

## **Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в Республике Крым**

Федеральным законодательством на 2019 год предусмотрены различные жилищные программы, на основании которых граждане могут получить возможность приобрести объекты жилой недвижимости на льготных условиях.

Все действующие жилищные программы 2019 года предусматривают частичное финансирование из федерального и регионального бюджетов. Поэтому не все регионы в них участвуют.

Советом министров Республики Крым принято постановление № 75 от 15.02.2017 «Об утверждении порядка и условий приобретения гражданами жилья экономического класса (стандартного жилья), строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации "Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования" в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан».

С 01.03.2017 по настоящее время идет формирование списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в новых многоквартирных домах в г. Симферополе (ул. Балаклавская, район школы № 36).

Заказчиком строительства объектов является Некоммерческая организация «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» (далее – Фонд).

Право на приобретение стандартного жилья имеют граждане, постоянно проживающие на территории Республики Крым, если они соответствуют следующим требованиям:

1) имеют обеспеченность общей площадью жилых помещений не более 18 кв. м в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи. Размер обеспеченности общей площадью жилых помещений, определяется как отношение суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) совместно проживающими с гражданином членами его семьи по договорам социального найма, и (или) на праве членства в жилищном, жилищно-строительном кооперативе, и (или) принадлежащих им на праве собственности, на количество таких членов семьи гражданина;

2) общий стаж работы в организациях, предприятиях, учреждениях всех форм собственности, находящихся на территории Республики Крым, составляет не менее одного года, для категорий граждан, определенных частью 1 статьи 34.1 Закона N 130-ЗРК/2015 (перечислены в подпунктах 7 - 9, 15 – 20 ниже);

3) право на приобретение стандартного жилья предоставляется гражданам один раз и если граждане не реализовали право на улучшение жилищных условий в рамках иных государственных и республиканских программ, а также не приобрели земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с Законом Республики Крым от 15 января 2015 года N 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в

государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений".

И соответствующие следующим категориям граждан:

1) имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений не более 18 квадратных метров в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи;

2) проживающие в жилых помещениях, признанных не пригодными для проживания, или в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

3) имеющие двух и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 года N 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) данного жилья;

4) имеющие трех и более несовершеннолетних детей;

5) являющиеся ветеранами Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов;

6) являющиеся инвалидами, семьями, имеющими детей-инвалидов, ветеранами и инвалидами боевых действий, членами семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий;

7) работники предприятий, учреждений, организаций, учредителями которых являются исполнительные органы государственной власти Республики Крым;

8) граждане, для которых работа в организациях, предприятиях, учреждениях, находящихся на территории Республики Крым, является основным местом работы;

9) граждане, для которых работа в органах судебной власти, находящихся на территории Республики Крым, является основным местом работы;

10) граждане из числа ранее депортированных, возвратившихся в Республику Крым на постоянное место жительства;

11) граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса РФ и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете;

12) граждане, которые в установленном законодательством РФ, законодательством РК, муниципальными правовыми актами порядке являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;

13) граждане, имеющие одного ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает тридцати пяти лет;

14) граждане - участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;

15) граждане, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти Республики Крым, органах местного самоуправления является основным местом работы;

16) граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных учреждениях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы;

17) граждане, для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

18) граждане, для которых работа в научных организациях, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

19) граждане, для которых работа в организациях, созданных государственными академиями наук и (или) подведомственных им (за исключением организаций социальной сферы) и не указанных в пунктах 16 и 18 настоящей части, является основным местом работы;

20) граждане, для которых работа в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 07.07.2011 № 899 "Об утверждении приоритетных направлений развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и перечня критических технологий Российской Федерации", и которые не указаны в пунктах 17 - 19 настоящей части, является основным местом работы.

Данная программа не направлена на обеспечение жильем малоимущих граждан, так как предполагает приобретение гражданами жилья у застройщиков за счет собственных средств либо с использованием ипотечных кредитов. Для ипотечного кредитования обязательно иметь официальные доходы.

Советом министров Республики Крым принято постановление от 27.02.2017 № 104 «Об утверждении порядка определения объема и предоставления субсидии Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» на оказание содействия в обеспечении жильем экономического класса (стандартным жильем) отдельных категорий граждан» (далее – Порядок). Порядок определяет объем и условия предоставления субсидий Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного

кредитования» на оказание содействия в обеспечении стандартным жильем отдельных категорий граждан, а именно:

- медицинских работников;
- педагогов, основным местом которых является работа в расположенных на территории Республики Крым федеральных, государственных и муниципальных образовательных учреждениях;
- государственных служащих, осуществляющих профессиональную служебную деятельность на территории Республики Крым;
- муниципальных служащих в Республике Крым;
- работников физической культуры и спорта;
- работников социальной защиты, занятости населения;
- работников культуры; работников предприятий, учреждений, организаций, учредителями которых являются исполнительные органы государственной власти Республики Крым или органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым;
- инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов;
- семей имеющих трех и более детей;
- молодых семей, где возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет.

Стоимость одного квадратного метра общей площади стандартного жилья равен общей площади жилого помещения по Республике Крым, которая устанавливается приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на соответствующий квартал.

Субсидия предоставляется Фондом в виде социальной выплаты в размере до 30 %, исходя из стоимости 1 кв.м общей площади стандартного жилья, не превышающей 18 кв.м на одного члена семьи, но не более 100 кв. м на семью.

По состоянию на 13.12.2019 администрацией города Джанкоя в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья на объекты строительства в г. Симферополь включено 9 семей, из них 4 семьи прошли государственную регистрацию права собственности и стали счастливыми обладателями квартир в новостройке.

Если Вы относитесь к одной или нескольким категориям граждан, имеющим право на приобретение стандартного жилья в соответствии с Порядком, Вы имеете право обратиться в администрацию города Джанкоя каб.№ 30 (приемные дни: вторник, четверг) по вопросу подачи заявления и необходимых документов для включения в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья по объекту в г. Симферополь.

Главный специалист сектора  
по вопросам жилищной политики  
администрации города Джанкоя

О.К. Лапухина