

Администрация города Джанкоя информирует граждан о порядке выдачи дубликатов свидетельств о праве собственности на жилье.

Администрация города Джанкоя информирует граждан о порядке выдачи дубликатов свидетельств о праве собственности на жилье, выданных в связи с осуществлением до 21.03.2014 приватизации муниципального жилищного фонда, утвержденным постановлением администрации города Джанкоя от 30.04.2015 № 150.

Данный Порядок определяет процедуру выдачи дубликатов свидетельств о праве собственности на жилье, выданных в связи с осуществлением до 21.03.2014 года приватизации муниципального жилищного фонда на территории города Джанкоя Республики Крым.

Для выдачи дубликата свидетельства о праве собственности, выданного на основании распоряжения органа приватизации жилищного фонда, собственником (собственниками) или уполномоченными им (ими) лицами подается заявление на имя главы администрации города Джанкоя Республики Крым в свободной форме с изложением обстоятельств порчи или утраты документа и приобщением имеющихся документов, подтверждающих порчу (испорченный бланк свидетельства) или утрату, с указанием адреса местонахождения жилья, в отношении которого необходима выдача дубликата свидетельства о праве собственности на жилье.

Для выдачи дубликата свидетельства о праве собственности заявителю необходимо предоставить:

- опубликованное в массовом печатном средстве информации города Джанкоя объявление о недействительности испорченного либо утраченного свидетельства о праве собственности на жилье (текст объявления: «Свидетельство о праве собственности от года на имя на жилое помещение по адресу: считать недействительным в связи с порчей или утратой»);

- копию потерянного (если имеется такая копия) или оригинал испорченного свидетельства о праве собственности;

- сведения от уполномоченного органа (ГУП РК «Крым БТИ» и Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым) о лице (лицах), за которыми зарегистрировано право собственности на жилье, подтверждающие, что сделки с квартирой не производились.

Для выдачи дубликата свидетельства о праве собственности в случае утраты свидетельства о праве собственности также прилагается расписка лица (лиц), за которыми зарегистрировано право собственности на жилье, подтверждающая, что сделки с жилым помещением не производились в течение периода с 01.01.2013 до 30.05.2014, по установленной форме;

- копию распоряжения органа приватизации на приватизированное жилое помещение;

- оригиналы и копии гражданских паспортов собственника (собственников). В случае подачи документов уполномоченным лицом, подается оригинал и копия доверенности, в которой предусмотрено право получать дубликат

правоустанавливающего документа, копия гражданского паспорта собственника (собственников) жилья, оригинал и копия гражданского паспорта уполномоченного лица;

- письменное согласие заявителя (собственника (ков)) на обработку персональных данных, по установленной форме (заполняется в присутствии специалистов сектора по вопросам жилищной политики при подаче заявления).

Администрация города Джанкоя осуществляет необходимые подготовительные меры для выдачи дубликата свидетельства о праве собственности, в том числе проверку заявленного требования.

По результатам изучения поданных заявлений и документов администрацией города Джанкоя готовится вывод о выдаче или отказе в выдаче дубликата свидетельства о праве собственности.

Дубликат свидетельства о праве собственности выдается собственнику (собственникам) или уполномоченным им (ими) лицам в месячный срок с момента поступления заявления о выдаче дубликата и полного пакета документов для его предоставления, подписывается главой администрации города Джанкоя и скрепляется печатью администрации.

Дубликат свидетельства о праве собственности может быть выдан по письменному заявлению наследников собственника (сособственника) жилья. В таком случае, к заявлению прилагается справка нотариальной конторы о том, что заявитель является наследником, принявшим наследство после умершего собственника, и копия свидетельства о смерти собственника.

В случае отказа в выдаче дубликата свидетельства о праве собственности заявителю готовится письменное уведомление об отказе с указанием оснований для отказа.

С даты выдачи дубликата свидетельства о праве собственности на жильё оригинал такого свидетельства утрачивает юридическую силу.

При предоставлении документов в администрацию города Джанкоя, заявителю необходимо обратиться в каб. № 30, администрации города Джанкоя (ул.Карла Маркса, д.15, дни приема вторник и четверг с 8.00 до 17.00 час., перерыв с 12.00 до 13.00 час.).

Заведующий сектором по вопросам
жилищной политики администрации города Джанкоя

Н.А. Юрченко