



Необходимость оплаты взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов.

Внимание собственников помещений в многоквартирных домах города Джанкоя!

Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (далее- Региональный оператор) напоминает о необходимости оплаты взносов и погашения задолженностей (в кратчайшие сроки) на капитальный ремонт многоквартирных домов (далее-МКД).



Обязанность собственников жилых помещений в жилых МКД в Республике Крым, включенных в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в МКД на территории Республики Крым на 2016-2045 гг., которая утверждена постановлением Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года № 753 (с изменениями), возникла с 1 сентября 2016 года, вне зависимости от способа управления многоквартирным домом.

Согласно части 1 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации **собственник помещения в МКД обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.**

В соответствии со ст. 169 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в МКД обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в МКД, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, частью 8 статьи 170 и частью 5 статьи 181 настоящего Кодекса, в размере, установленном в соответствии с частью 8.1 статьи 156 настоящего Кодекса, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в МКД, в большем размере.



В случае несвоевременной и (или) частичной оплаты за капитальный ремонт собственники помещений в МКД обязаны уплатить пени в соответствии с частью 14.1 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Обращаем Ваше внимание, что при отказе собственником погашения задолженности по взносам на капитальный ремонт, Региональный оператор оставляет за собой право на взыскание суммы долга и пени в судебном порядке, при этом все судебные издержки также будут отнесены на счет собственника помещения в МКД.

Дополнительно информируем, что каждый собственник жилого помещения МКД может узнать срок начала проведения капитального ремонта общего имущества МКД посредством интернет-сервиса быстрого поиска по Региональной программе капитального ремонта МКД Республики Крым: <https://recourse.eirc-rk.ru/mkd>, также на официальном сайте Регионального оператора: <http://kaprem82.ru/house>.

По полученным сведениям Регионального оператора в ходе анализа поступлений начисленных взносов на капитальный ремонт по муниципальному образованию городской округ Джанкой по ЕПД (физические лица) на счет Регионального оператора - собираемость взносов по состоянию на **01 декабря 2018 года** составила **47,84%**.

Для получения более детальной информации собственники помещений многоквартирных домов могут обратиться по телефону «горячей линии» Регионального оператора: +7(3652) 799-771; +7(3652) 799-772 или на электронную почту info@kaprem82.ru