

Информация о приватизации муниципальных жилых помещений.

На территории муниципального образования городской округ Джанкой продолжается приватизация муниципального жилищного фонда.

По состоянию на 14.09.2018 гражданам выдано 143 договора передачи жилого помещения в собственность.

Гражданам, желающим приватизировать занимаемые жилые помещения по договору социального найма в муниципальном жилищном фонде, необходимо обратиться в муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городской округ Джанкой «Городская управляющая компания» для консультации по порядку оформления заявлений и договоров.

Для приобретения в собственность жилого помещения в порядке приватизации необходимо предоставить в МУП «Городская управляющая компания» следующие документы:

- заявление установленной формы о приватизации жилого помещения, подписанное гражданином либо его уполномоченным представителем;

- граждане, выразившие согласие на приватизацию жилого помещения, но сами не участвующие в приватизации, представляют нотариально удостоверенное заявление об отказе от участия в приватизации;

- документы, подтверждающие право граждан на пользование жилым помещением (договор социального найма, ордер или архивную копию решения, подтверждающую предоставление данного жилого помещения);

- справки на всех участников приватизации о регистрации из всех мест проживания, начиная с 04.07.1991г., подтверждающие период проживания по определенному адресу; документы, подтверждающие место пребывания граждан в период отсутствия регистрации по месту жительства;

- технический паспорт на приватизируемое жилое помещение, кадастровый паспорт, техническое описание комнат (не более одного года со дня обследования объекта);

- решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки, акт приемочной комиссии (в случае, если были произведены переустройство и (или) перепланировка приватизируемого жилого помещения);

- справки о подтверждении неиспользованного права на приватизацию жилых помещений, выдаваемые по месту регистрации на территории Российской Федерации с 04 июля 1991 года, а на территории Республики Крым – с 21 марта 2014 года, справка представляется из уполномоченного органа о неучастии в приватизации занимаемого жилого помещения (с каждого предыдущего места жительства);

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на объекты недвижимого имущества, правообладателем которых является гражданин, участвующий в приватизации. В случае наличия в собственности иных жилых помещений (доли) – копия свидетельства о государственной регистрации права;

- документы, удостоверяющие личность всех лиц, участвующих в приватизации жилого помещения, а также их представителей граждан по

доверенности и предоставляются их копии (паспорт, свидетельство о рождении несовершеннолетних в возрасте до 14 лет);

- нотариально удостоверенную доверенность (оригинал и копию) в случае представления интересов граждан уполномоченным ими лицом; нотариально удостоверенное заявление об отказе от права на приватизацию жилого помещения (оригинал и копию);

- документы, подтверждающие гражданство (для детей, не достигших 14 лет);

- в случаях, предусмотренных действующим законодательством, разрешение или согласие органов опеки и попечительства:

- решения, приговоры, определения и постановления судов общей юрисдикции и арбитражных судов (если право на жилое помещение было оспорено в судебном порядке);

- свидетельство о браке (разводе) - в отношении лиц, состоящих (состоявших) в браке (оригинал и копия);

- граждане, имеющие несовершеннолетних детей, не зарегистрированных в приватизируемом жилом помещении, дополнительно предоставляют выписку из лицевого счета по месту регистрации детей;

- договор безвозмездной передачи жилого помещения (доли) в собственность гражданина либо свидетельство о праве собственности в случае, если в приватизированном жилом помещении зарегистрирован гражданин, не достигший возраста 18 лет и ранее участвовавший в приватизации другого жилого помещения.

- согласие заявителей на обработку персональных данных.

- заявитель вправе представить другие документы, относящиеся к решению данного вопроса, по собственной инициативе.

Передача гражданам в собственность жилых помещений производится с согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи, в том числе временно отсутствующих, за которыми в соответствии с законодательством Российской Федерации сохраняется право пользования жилым помещением, а также несовершеннолетних граждан от 14 до 18 лет.

В течение двух месяцев со дня подачи заявления и соответствующего пакета документов с гражданином (гражданами) заключается договор передачи жилого помещения в собственность.

Право собственности на приобретенное жилое помещение возникает с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости. Следовательно гражданам, получившим договор передачи жилого помещения в их собственность, необходимо обратиться в Джанкойский горрайонный отдел Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым (296100, г.Джанкой, ул.Свердлова,1) либо в ТП ГБУ РК «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» г. Джанкой (296100, г.Джанкой, ул.Крымская, 61) для осуществления регистрации своего права собственности.

Заведующий сектором
по вопросам жилищной политики
администрации города Джанкоя

Н.А. Юрченко