

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении торгов по продаже муниципального недвижимого имущества муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым посредством публичного предложения

Управление архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципальной собственности администрации города Джанкоя Республики Крым объявляет о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, открытой по составу участников и по форме подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи следующего объекта:

лот № 1: комплекс объектов незавершенного строительства с кадастровыми номерами: 90:17:010122:85, 90:17:010122:88, 90:17:010122:89, 90:17:010122:90, 90:17:010122:92, общей площадью 3945,7 кв.м. с расположенным под ним земельным участком кадастровый № 90:17:010122:81 площадью 3816 кв.м., находящиеся по адресу: Республика Крым, г. Джанкой, ул. Крымская, 76.

Основание: постановление администрации города Джанкоя от 28 сентября 2018 года № 443 «Об утверждении условий приватизации комплекса объектов незавершенного строительства с кадастровыми номерами: 90:17:010122:85, 90:17:010122:88, 90:17:010122:89, 90:17:010122:90, 90:17:010122:92, общей площадью 3945,7 кв.м. с расположенным под ним земельным участком кадастровый № 90:17:010122:81 площадью 3816 кв.м., находящиеся по адресу: Республика Крым, г. Джанкой, ул. Крымская, 76, являющегося собственностью муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым» с изменениями к данному постановлению от 16.11.2018 № 553.

Цена первоначального предложения лота № 1 установлена в размере начальной цены, указанной в информационном сообщении от 30 сентября 2018 года о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся:

лот № 1 – 12 075 423 (двенадцать миллионов семьдесят пять тысяч четыреста двадцать три) рубля 73 копейки без учета НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения – 1 207 542 (один миллион двести семь тысяч пятьсот сорок два) рубля 37 копеек.

Величина повышения цены предложения («шаг аукциона») – 50% от «шага понижения», составляет 603 771 (шестьсот три тысячи семьсот семьдесят один) рубль 19 копеек.

Цена отсечения - 6 037 711 (шесть миллионов тридцать семь тысяч семьсот одиннадцать) рублей 87 копеек;

Сумма задатка, которую вносит заявитель для участия в торгах, составляет 20% от цены первоначального предложения:

лот № 1: 2 415 084 (два миллиона четыреста пятнадцать тысяч восемьдесят четыре) рубля 75 копеек

Покупателями указанного муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Для участия Денежные средства, вносимые в качестве задатка, должны поступить на расчетный счет, указанный ниже, не позднее дня окончания срока подачи заявок.

Управление архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципальной собственности администрации города Джанкоя Республики Крым, адрес: Республика Крым, г. Джанкой, ул. Карла Маркса 15, расчетный счет 40101810335100010001, ИНН 9105005436, лицевой счёт 04753205680, КПП 910501001, ОКТМО 35709000, БИК 043510001, КБК 90911402043040000410, УФК по Республике Крым (Управление архитектуры, градостроительства, земельных, отношений и муниципальной собственности администрации города Джанкоя Республики Крым).

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Заявки представляются на бумажном носителе по установленной форме (приложение № 1) с описью прилагаемых документов (приложение № 2) по адресу: Республика Крым г. Джанкой, ул. Карла, 15, каб. 38/3, в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени.

Дата начала подачи заявок на продажу – 24 ноября 2018 года.

Дата окончания подачи заявок – 20 декабря 2018 года в 9.00 часов 00 минут;

Дата определения претендентов участниками продажи: 25 декабря 2018 года в 9.00 часов 00 минут, место определения участников продажи: Республика Крым г. Джанкой, ул. Карла, 15, каб. 38/3.

Дата и время подведения итогов продажи – 28 декабря 2018 года, место подведения итогов продажи: Республика Крым г. Джанкой, ул. Карла, 15, актовЫй зал, время подведения итогов продажи – 9.00 часов по московскому времени.

Регистрация участников продажи, получение пронумерованных карточек участника продажи: г Республика Крым г. Джанкой, ул. Карла Маркса, 15, актовЫй зал, с 8 часов 30 минут 28 декабря 2018 года.

Подведение итогов продажи муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в день его проведения, в месте проведения продажи.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений от других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с действующим законодательством правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества.

Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

Шаг аукциона – 50% от «шага понижения». Начальная и последующие цены имущества увеличиваются путем увеличения текущей цены на шаг аукциона в фиксированной сумме, не изменяющейся в течение всего аукциона.

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Договор купли-продажи муниципального движимого имущества посредством публичного предложения (приложение № 3) заключается с победителем не позднее, чем через 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

Оплата приобретаемого имущества производится единовременным платежом в течение 5 рабочих дней в размере, указанном в договоре купли-продажи (за вычетом внесенного задатка).

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение 5 дней с даты подведения ее итогов.

Перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:

1. Заявка установленной формы с описью представленных документов (в 2-х экземплярах).

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные (копии необходимых страниц паспорта), сведения о месте жительства (копии необходимых страниц паспорта для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом, физического лица с учетом положений статьи 1 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 07.03.2018) "*О несостоятельности (банкротстве)*" и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) при проведении аукциона документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка) .

3. реквизиты банковского счета (для возврата задатка).

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претенденты (юридические и физические лица) представляют: платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;

документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество или предварительное разрешение в случаях, предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем (для всех лиц).

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы, указанные в настоящем информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень оснований для отказа претенденту в участии в торгах является исчерпывающим.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Адрес приема заявок и документов, возможность ознакомления со сведениями о продаваемом имуществе, проектом договора о задатке, договора купли-продажи, получение

документов, представляемых претендентами: Республика Крым г. Джанкой, ул. Карла Маркса, 15, с 8-00 до 12-00 часов и с 13-00 до 17-00 часов, телефон +79787372744.

Информационные сообщения о проведении продажи муниципального имущества с документами размещены: на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); на официальном сайте муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым.

Муниципальное имущество - лот № 1 ранее выставялось на торги путём продажи на открытом аукционе (извещение 300918/9160050/02). Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием поданных заявок для участия в аукционе.

Управление архитектуры,  
градостроительства, земельных  
отношений и муниципальной  
собственности администрации города  
Джанкоя Республики Крым

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. претендента – физического лица,  
индивидуального предпринимателя либо  
полное наименование юридического  
лица)

Дата  
Исх. №

**ЗАЯВКА**  
на участие в продаже посредством публичного предложения  
(составляется в 2-х экземплярах)

\_\_\_\_\_, (полное наименование юридического лица,  
фамилия, имя, отчество и  
паспортные данные физического лица, подающего заявку)  
далее именуемый Претендент, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения  
недвижимого имущества лота № \_\_\_\_\_ (далее – имущество),  
обязуюсь:

1) соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, обнародованном и размещенном на федеральном официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения продажи, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены»;

2) в случае признания победителем продажи имущества заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее, чем через 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи посредством публичного предложения, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Даю согласие на обработку своих персональных данных.

Реквизиты заявителя: \_\_\_\_\_

(юридический адрес и почтовый адрес заявителя,

банковские

реквизиты, идентификационный номер претендента (ИНН), платежные реквизиты

гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка)

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_ листах в соответствии с описью.

Приложение: комплект документов с описью на \_\_\_\_\_ л.

Заявитель \_\_\_\_\_

(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного заявителем – юридическим лицом на подписание и подачу от имени заявителя – юридического лица заявки на участие в продаже, реквизиты документа, подтверждающие его полномочия, либо подпись и Ф.И.О. заявителя – физического лица, индивидуального предпринимателя или его представителя,

реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя)

М.П.

Контактный телефон заявителя \_\_\_\_\_

Заявка принята Продавцом:

часов \_\_\_\_\_ минут \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года за № \_\_\_\_\_

Представитель Продавца \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Приложение к заявке на участие в  
продаже посредством публичного  
предложения \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**ОПИСЬ**  
прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		

Претендент \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка)

Проверено « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР**  
купли-продажи муниципального недвижимого имущества  
посредством публичного предложения

г. Джанкой

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Управление архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципальной собственности администрации города Джанкоя Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает посредством публичного предложения муниципальное имущество лот № 1 \_\_\_\_\_ (далее – имущество), принадлежащее Продавцу на праве собственности. Указанное имущество не заложено, не арестовано, не является предметом иска третьих лиц.

1.2. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации передача Покупателю имущества осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается Сторонами в течение 5 календарных дней со дня оплаты за имущество.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать имущество, указанное в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора по акту приёма-передачи (приложение 1), и документацию к нему в течение 30 со дня поступления оплаты за имущество на указанные реквизиты Продавца.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять и оплатить имущество, указанное в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора.

2.2.2. Обеспечить государственную регистрацию перехода права на имущество в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего договора.

**3. Стоимость и порядок оплаты**

3.1. Оплата имущества, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора, производится по цене \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей согласно протоколу от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ заседания комиссии по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

3.2. Оплата по настоящему договору производится путем перечисления

Покупателем \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей (за вычетом внесенного ранее задатка в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей) управлению архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципальной собственности администрации города Джанкоя Республики Крым не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора в следующем порядке:

1) за объект - \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей на следующие реквизиты: расчетный счет 40101810335100010001, ИНН 9105005436, лицевой счёт 04753205680, КПП 910501001, ОКТМО 35709000, БИК 043510001, КБК 90911402043040000410, УФК по Республике Крым (Управление архитектуры, градостроительства, земельных, отношений и муниципальной собственности администрации города Джанкоя Республики Крым)

#### 4. Заключительные положения

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания.

4.2. Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя было предвидеть или избежать.

4.3. В случае невозможности одной из Сторон осуществить исполнение настоящего договора в установленный срок она должна немедленно известить об этом другую сторону в письменной форме и в том случае, если другая Сторона согласна на отсрочку исполнения обязательств, продолжить осуществление исполнения.

4.4. Споры и разногласия по настоящему договору Стороны обязуются по возможности урегулировать путем переговоров.

4.5. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны обращаются в арбитражный суд.

4.6. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по два экземпляра для каждой из Сторон.

#### 5. Юридические адреса и подписи «Сторон»:

<p>Управление архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципальной собственности администрации города Джанкоя Республики Крым, адрес: Республика Крым, г. Джанкой, ул. Карла Маркса 15. расчетный счет 40101810335100010001, ИНН 9105005436, лицевой счёт 04753205680, КПП 910501001, ОКТМО 35709000, БИК 043510001, КБК 90911402043040000410, УФК по Республике Крым (Управление архитектуры, градостроительства, земельных, отношений и муниципальной собственности администрации города Джанкоя Республики Крым)</p>	<p style="text-align: center;">_____/_____/_____ МП</p>
---	---

Приложение № 1  
к договору купли-продажи  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года № \_\_

**АКТ  
приема-передачи**

г. Джанкой

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

**Управление архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципальной собственности администрации города Джанкоя Республики Крым**, в лице начальника управления Кузьменчук Ирины Александровны, действующего на основании Положения об управлении, именуемое в дальнейшем «*Продавец*», с \_\_\_\_\_ одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «*Покупатель*», с другой стороны, на основании протокола аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_ Продавец передает, а Покупатель принимает Имущество, указанное в Приложении № 1 к указанному Договору.

2. Имущество осмотрено Покупателем в полном объеме. Претензий к техническому и фактическому состоянию указанного Имущества у Покупателя не имеется.

3. Претензий Стороны друг к другу не имеют.

4. Настоящий Акт приема-передачи составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Подписи Сторон**

<b>Продавец:</b>	<b>Покупатель:</b>
<p>Управление архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципальной собственности администрации города Джанкоя Республики Крым, адрес: Республика Крым, г. Джанкой, ул. Карла Маркса 15. расчетный счет 40101810335100010001, ИНН 9105005436, лицевой счёт 04753205680 КПП 910501001, ОКТМО 35709000, БИК 043510001, КБК 90911402043040000410, УФК по Республике Крым (Управление архитектуры, градостроительства, земельных, отношений и муниципальной собственности администрации города Джанкоя Республики Крым)</p>	<p>_____/_____/_____ мп</p>