



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДЖАНКОЯ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 августа 2018 года № 366
г. Джанкой

О межведомственной комиссии по выявлению объектов муниципальной собственности муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым, отвечающих признакам общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах

Во исполнение поручения Главы Республики Крым Аксёнова С.В. от 26.07.2018 № 1/01-32/4727, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа Джанкой Республики Крым, утвержденным решением Джанкойского городского совета от 27.02.2015 №133, Уставом муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым, администрация города Джанкоя ПОСТАНОВИЛА:

1. Утвердить состав межведомственной комиссии по выявлению объектов муниципальной собственности муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым, отвечающих признакам общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (приложение 1).

2. Утвердить положение о межведомственной комиссии по выявлению объектов муниципальной собственности муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым, отвечающих признакам общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (приложение 2).

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации города Джанкоя Рогозную Л.Н.

Глава администрации города Джанкоя

Э.А. Селиванов

Состав межведомственной комиссии по выявлению объектов муниципальной собственности муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым, отвечающих признакам общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах

Председатель комиссии:

Рогозная Л.Н. – заместитель главы администрации города Джанкоя.

Заместитель председателя комиссии:

Курандина С.М. – заместитель главы администрации города Джанкоя.

Секретарь комиссии:

Барзут В.В. - начальник отдела по вопросам муниципального имущества управления архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципальной собственности администрации города Джанкоя;

Члены комиссии:

Кузьменчук И.А. – начальник управления архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципальной собственности администрации города Джанкоя;

Мосейко Т.В. – начальник управления по вопросам жилищно-коммунального и жилищного хозяйства, благоустройства, экологии, транспорта, капитального строительства администрации города Джанкоя Республики Крым;

Михайлов А.А. – начальник отдела по правовым вопросам аппарата администрации города Джанкоя;

Бутенко О.Н. – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципальной собственности администрации города Джанкоя;

Патаманов А.П. - заведующий сектором по вопросам муниципального жилищного контроля управления по вопросам жилищно-коммунального и жилищного хозяйства, благоустройства, экологии, транспорта, капитального строительства администрации города Джанкоя Республики Крым;

Хищенко А.В. – директор МУП «Городская управляющая компания»;

Бернадский В.В. – директор ООО «Региональная управляющая компания».

Начальник отдела по вопросам муниципального
имущества управления архитектуры,
градостроительства, земельных отношений и
муниципальной собственности администрации
города Джанкоя

В.В. Барзут

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по выявлению объектов муниципальной собственности муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым, отвечающих признакам общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по выявлению объектов **муниципальной собственности муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым**, отвечающих признакам общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (далее - Комиссия), является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при Администрации города Джанкоя.

1.2. Межведомственная комиссия создана в целях выявления в многоквартирных домах помещений, находящихся в **муниципальной собственности муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым**, отвечающих признакам общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, определенного Жилищным кодексом Российской Федерации (далее - осматриваемые объекты).

1.3. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Республики Крым, иными муниципальными правовыми актами, в том числе Уставом муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым и настоящим Положением.

2. Права и обязанности Комиссии

2.1. При осуществлении своих полномочий Комиссия вправе:

а) проводить осмотр помещений, находящихся в муниципальной собственности, на предмет соответствия критериям, предъявляемым к общему имуществу многоквартирного дома;

б) запрашивать и получать в установленном порядке от учреждений и организаций, отраслевых (функциональных) органов Администрации города Джанкоя, иных лиц информацию и документы, необходимые для выполнения возложенных на Комиссию полномочий;

в) приглашать для участия в заседании Комиссии физических и юридических лиц, должностных лиц органов государственной власти и местного самоуправления для дачи пояснений в пределах их компетенции.

2.2. Обязанностями Комиссии являются:

- а) своевременное и качественное исполнение установленных полномочий;
- б) принятие решений в соответствии с действующим законодательством;
- в) рассмотрение заявлений собственников либо лиц, уполномоченных собственником.

2.3. Комиссия собирается по мере поступлений сведений об обнаружении объектов муниципальной собственности муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым, отвечающих признакам общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, как правило, в последнюю среду текущего месяца. График заседаний Комиссии и их периодичность определяется Председателем Комиссии.

2.4. Дата, время и повестка заседания Комиссии определяются не менее чем за 7 дней до даты заседания.

2.5. Рабочие материалы в электронных копиях рассылаются членам Комиссии за 5 дней до даты проведения Комиссии.

2.6. Заключительный акт председатель Комиссии направляет главе администрации города Джанкой с целью издания на основании Акта Комиссии о признании помещения относящимся к общему имуществу собственников многоквартирного дома распоряжения об исключении из муниципального и государственного реестров муниципального имущества записей о праве собственности муниципального образования город Джанкой на данное помещение.

3. Организация деятельности Комиссии

3.1. Состав Комиссии утверждается и изменяется постановлением главы администрации города Джанкой.

3.2. В состав Комиссии входят: председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии, члены Комиссии.

3.3. Деятельность Комиссии осуществляется в форме анализа проектной и технической документации, а также заседаний.

Рассмотрение вопроса о соответствии проверяемого объекта критериям, предъявляемым к общему имуществу многоквартирного дома, проводится на основании письменного заявления собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собственников).

3.4. Председатель Комиссии:

- а) осуществляет руководство деятельностью Комиссии и организывает ее работу, подписывает заключительные акты Комиссии и протоколы заседаний;
- б) утверждает заключительный акт оценки проверяемого объекта на предмет соответствия критериям, предъявляемым к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома;

в) принимает решение о привлечении при необходимости специалистов, экспертов, представителей хозяйствующих субъектов для обеспечения качественной подготовки к осуществлению оценки проверяемых объектов.

3.5. В составе Комиссии из числа ее членов председателем комиссии образуется выездной экспертный совет для технического анализа проверяемого объекта на его соответствие критериям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома, и назначается его руководитель.

3.6. При документальной оценке проводится анализ имеющейся проектной и технической документации, правоустанавливающих документов из регистрационного дела проверяемого объекта на соответствие его критериям, предъявляемым к общему имуществу многоквартирного дома, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.7. При техническом анализе проводится осмотр проверяемого объекта на предмет выявления и описания его конструктивных особенностей, наличия в помещении инженерного оборудования, обоснованности использования помещения по самостоятельному назначению.

3.8. По результатам проведенного выездным экспертным советом технического анализа подготавливается заключение, которое подписывается членами указанного совета.

На заседании Комиссии руководитель выездного экспертного совета представляет председателю комиссии заключение для включения его в акт, который является итоговым документом работы комиссии. В заключении дается оценка соответствия проверяемого объекта критериям общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, установленным законодательством Российской Федерации.

3.9. Результаты работы Комиссии оформляются заключительным актом, составленным секретарем комиссии, подписываемым членами Комиссии и утверждаемым председателем Комиссии. В акте делается заключение о соответствии проверяемого объекта критериям, предъявляемым к общему имуществу многоквартирного дома. К акту прилагаются заключения выездного экспертного совета.

3.10. Копия заключительного акта в течение 5 дней со дня утверждения председателем Комиссии направляется заявителю, а в случае отсутствия конкретного заявителя, размещается на информационном стенде многоквартирного дома.

3.11. В случае признания помещения относящимся к общему имуществу собственников многоквартирного дома, заключительный акт Комиссии направляется главе администрации города Джанкоя с целью издания на основании акта Комиссии распоряжения об исключении из муниципального и государственного реестров муниципального имущества записей о праве собственности муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым на данное помещение.

3.12. Комиссия ежегодно публикует информацию о результатах своей работы на официальном сайте муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым в сети Интернет.

Начальник отдела по вопросам муниципального имущества управления архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципальной собственности администрации города Джанкоя

В.В. Барзут

Согласовано:

Заместитель главы администрации
города Джанкоя

Л.Н. Рогозная

Начальник отдела по правовым вопросам
администрации города Джанкоя

А.А. Михайлов

Барзут В.В., 41018