

ДОКЛАД
о реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым на 2018-2022 годы»

Главным фактором, формирующим положительный имидж города, является наличие благоприятных, комфортных, безопасных и доступных условий проживания населения. Современный горожанин воспринимает всю территорию города, как общественное пространство, и ожидает от него безопасности, комфорта, функциональности и эстетики.

Одним из основных направлений деятельности органов местного самоуправления в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», является решение вопросов благоустройства территории, создание современной городской среды, как одного из составляющих элементов комплексного развития территории, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

В настоящее время большая часть дворовых территорий и отдельные наиболее посещаемые общественные территории муниципального образования имеют значительный износ, что является фактором сдерживания динамичного развития имиджа и перспектив муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым.

Надлежащее состояние придомовых территорий является важным фактором при формировании благоприятной экологической и эстетической городской среды.

Принимаемые в последнее время меры по частичному благоустройству дворовых территорий не приводят к должному результату, поскольку не основаны на последовательном подходе к решению проблемы и не позволяют консолидировать денежные средства для достижения поставленной цели.

К благоустройству дворовых территорий необходим последовательный комплексный подход, рассчитанный на среднесрочный период, который предполагает использование программно-целевых методов, обеспечивающих увязку реализации мероприятий по срокам, ресурсам и исполнителям.

Основным методом решения проблемы должно стать благоустройство дворовых территорий, которое представляет совокупность мероприятий, направленных на создание и поддержание функционально, экологически и эстетических организованной городской среды, улучшения и безопасности дворовых территорий.

Главным принципом механизма реализации Программы является принцип общественного участия в процессах формирования и контроля программных мероприятий, так как задачи Программы направлены в первую очередь на создание комфортных условий проживания самих граждан, которые вправе предлагать объекты для благоустройства.

В соответствии с приказом министра -Концепцию благоустройства для каждой территории рекомендовано создавать с учетом потребностей и запросов жителей, при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также их участия в

проектировании и реализации проектов по развитию, содержанию территории и объектов благоустройства.

В 2017 году управлением по вопросам жилищно-коммунального и жилищного хозяйства благоустройства, экологии, транспорта, капитального строительства администрации города Джанкоя для формирования муниципальной программы: **«Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым на 2018-2022 годы» в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий, разработан:**

1) Порядок проведения общественных обсуждений проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым на 2018-2022 годы»

2) Порядок проведения отбора дворовых территорий и общественных территорий общественной муниципальной комиссией по обеспечению реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым на 2018-2022 годы».

3) Создана комиссия по инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий находящихся в ведении юридических и индивидуальных предпринимателей, на территории муниципального образования городской округ Джанкой».

4) Правила благоустройства территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым.

5) Разработана и утверждена муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым на 2018-2022 годы»

В сентябре и октябре 2017 года управлением по вопросам жилищно-коммунального и жилищного хозяйства благоустройства, экологии, транспорта, капитального строительства администрации города Джанкоя совместно с управлением архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципальной собственности администрации города Джанкоя проведена инвентаризация дворовой территории в отношении МКД расположенных на территории муниципального образования городской округ Джанкой.

В 2018 году управлением по вопросам жилищно-коммунального и жилищного хозяйства благоустройства, экологии, транспорта, капитального строительства администрации города Джанкоя, в рамках Муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым на 2018-2022 годы» получено положительное заключение государственной экспертизы по объекту: «Благоустройство дворовой территории по адресу ул. Нестерова д.35,37,39 ул. Восточная д.24, 24А в г. Джанкое в рамках приоритетного проекта "Формирование современной городской среды на 2018-2022г.»», а также подготовлена и опубликована документация об электронном аукционе в соответствии с Федеральным законом от 05

апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд". В соответствии с данным проектом будет произведен капитальный ремонт внутридворовых проездов, тротуаров, уличного освещения. Будут установлены новые скамейки, урны, 2 детские площадки с резиновым покрытием и 1 площадка со спортивным оборудованием, будет оборудовано мини футбольное поле. Также во дворе будет оборудована современная контейнерная площадка для сбора ТБО, и парковка. Вековые тополя сменяют душистые липы, казацкий можжевельник, и кусты разноцветных роз.

Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым на 2018-2022 годы» состоит из двух основных мероприятий:

- благоустройство дворовых территорий;
- благоустройство общественной территории.

Для участия отбора дворовых территорий нужно выполнить следующие условия:

1) разработать дизайн-проект благоустройства дворовой территории (исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий):

- ремонт проездов;
- обеспечение освещение территорий;
- установка скамеек;
- установка урн;

и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории:

- оборудование детских и (или) спортивных площадок, площадок для отдыха и досуга, площадок для выгула домашних животных;

- оборудование автомобильных парковок;
- ремонт тротуаров и пешеходных дорожек;
- установка малых архитектурных форм;
- озеленение территорий;
- установка ограждений;

- установка пандусов и иные виды работ, обеспечивающие доступность зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения).

2) разработать локальный сметный расчет стоимости работ по благоустройству дворовой территории;

3) общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принять решение (в виде протокола общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме), содержащее следующую информацию:

- об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу 2018-2022 годы;

- об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории;

- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

- форма участия (финансовое и (или) трудовое) и доля участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае, если субъектом Российской Федерации принято решение о таком участии);

- условие о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

- об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках программы;

- о представителе (представители) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

- Указанное решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме и оформляется протоколом