



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ДЖАНКОЙ
ДЖАНКОЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

92 сессия первого созыва

РЕШЕНИЕ

от 27 июля 2018 года № 942

г. Джанкой

*Об установлении
публичного сервитута*

Руководствуясь статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 4,5,6,8 Закона Республики Крым от 15.09.2014 №74-ЗРК «О размещении инженерных сооружений», решением Джанкойского городского совета от 28.10.2016 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым», Уставом муниципального образования городской округ Джанкой, Джанкойский городской совет **Р Е Ш И Л**:

1. Установить публичный сервитут на 49 лет под размещение объекта мобильной связи (перекресток ул. Беяева и ул. Строителей) в г. Джанкое, общей площадью 25 кв.м.

2. Определить обладателем публичного сервитута указанного в пункте 1 настоящего решения Общество с ограниченной ответственностью «Южные транспортные телекоммуникационные системы» (ОГРН 1149102088651, ИНН 9102044483), находящееся по адресу: 295013, г. Симферополь, ул. Балаклавская, 68, офис 509.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Южные транспортные телекоммуникационные системы» обеспечить предоставление проекта соглашения о плате за публичный сервитут.

4. Считать публичный сервитут, указанный в пункте 1 данного решения, установленным с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Разместить карты (планы) объектов землеустройства, прилагаемые к настоящему решению, на официальном сайте муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

7. Опубликовать данное решение в информационном бюллетене городского округа Джанкой «Джанкойский вестник» и разместить (опубликовать) на официальном сайте муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым.

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по градостроительству, рациональному природопользованию, экологии и земельным отношениям (Кучерявая Н.П.).

Председатель Джанкойского городского совета

С.С. Дорошенко

Раковская Н.В.,
3-31-96



КАРТА (ПЛАН)

Зона публичного сервитута "Объект связи (площадка для размещения оборудования сотовой мобильной связи ООО "Южные транспортные телекоммуникационные системы") по адресу: Республика Крым, г. Джанкой, перекресток ул. Беляева и ул. Строителей"

(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист

1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:

О физическом лице:

(фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии))

О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:

Общество с ограниченной ответственностью «Южные транспортные телекоммуникационные системы»

(полное наименование)

О регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица)

Валков Андрей Николаевич, Генеральный директор

(фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности))

Подпись

Дата

14 мая 2018 г.

Место для отриски печати заказчика



2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:

Об индивидуальном предпринимателе:

(фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии))

(идентификационный номер налогоплательщика)

(контактный телефон)

(почтовый адрес)

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер)

О юридическом лице:

ООО "ПОЛИГОН"

(полное наименование)

1149102025731

(основной государственный регистрационный номер)

(контактный телефон) ИНН

295017, Крым Респ, Симферополь г, Стахановцев ул, 4-4 А д., к. 1

(почтовый адрес)



(фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности))

Некрасова Татьяна Владимировна, квалификационный аттестат № 01-14-327

(сведения о кадастровом инженере)

Подпись

Дата

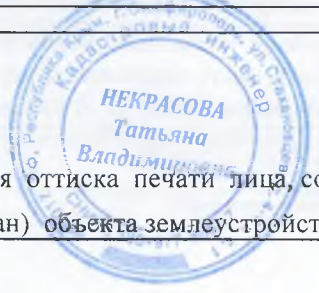
« 14 »

мая

20 18

г.

Место для отриски печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства



КАРТА (ПЛАН)

Зона публичного сервитута "Объект связи (площадка для размещения оборудования сотовой мобильной связи ООО "Южные транспортные телекоммуникационные системы") по адресу: Республика Крым, г. Джанкой, перекресток ул. Беляева и ул. Строителей"

(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист

3. Сведения о согласовании карты (плана) объекта землеустройства:

Администрация города Джанкой Республики Крым (Селиванов Э. А., Глава администрации Джанкой Республики Крым)

(Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность)

№ _____ от _____

(реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма))

Место для оттиска печати органа (организации),

Подпись _____

Дата « _____ » _____

20 AP г.

с которым осуществляется согласование

3. Сведения о согласовании карты (плана) объекта землеустройства:

Государственный комитет по охране культурного наследия Республики Крым (Зарубин В. Г., Заместитель председателя Госкомитета)

(Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность)

Письмо № 3758/01 от 22 мая 2018 г.

(реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма))

Место для оттиска печати органа (организации),

Подпись _____

Дата « _____ » _____ 20 _____ г.

с которым осуществляется согласование

3. Сведения о согласовании карты (плана) объекта землеустройства:

Джанкойский район электрических сетей Крымское унитарное предприятие Республики Крым "Крымэнерго" (Банников С. Г., Начальник Джанкойского РЭС)

(Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность)

Письмо № 48/1318 от 23 мая 2018 г.

(реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма))

Место для оттиска печати органа (организации),

Подпись _____

Дата « _____ » _____ 20 _____ г.

с которым осуществляется согласование

3. Сведения о согласовании карты (плана) объекта землеустройства:

Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Крымтелеком" Цех телекоммуникационных услуг Джанкой Центра телекоммуникационных услуг "Север" (Журакиевская Е. Б., Начальник Цеха ТУ «Джанкой» Центра «Север»)

(Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность)

Письмо № 120 от 23 мая 2018 г.

(реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма))

Место для оттиска печати органа (организации),

Подпись _____

Дата « _____ » _____ 20 _____ г.

с которым осуществляется согласование

КАРТА (ПЛАН)

Зона публичного сервитута "Объект связи (площадка для размещения оборудования сотовой мобильной связи ООО "Южные транспортные телекоммуникационные системы") по адресу: Республика Крым, г. Джанкой, перекресток ул. Беляева и ул. Строителей"

(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист**3. Сведения о согласовании карты (плана) объекта землеустройства:**

Джанкойский филиал ГУП РК "Вода Крыма" (Панасенко Ю. А., директор Джанкойского филиала ГУП РК "Вода Крыма")

(Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность)

Письмо № 4744 от 25 мая 2018 г.

(реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма))

Подпись _____

Место для оттиска печати органа (организации),
с которым осуществляется согласование

Дата « _____ » _____ 20 ____ г.

3. Сведения о согласовании карты (плана) объекта землеустройства:

Филиал ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г.Джанкое (Горчинский И. Б., директор филиала ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г.Джанкое)

(Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность)

Письмо № 1719 от 23 мая 2018 г.

(реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма))

Подпись _____

Место для оттиска печати органа (организации),
с которым осуществляется согласование

Дата « _____ » _____ 20 ____ г.

3. Сведения о согласовании карты (плана) объекта землеустройства:

Джанкойское УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети» (Анисимов Н. С., начальник Джанкойского УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети»)

(Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность)

Письмо № 03/13-00213/12 от 19 июня 2018 г.

(реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма))

Подпись _____

Место для оттиска печати органа (организации),
с которым осуществляется согласование

Дата « _____ » _____ 20 ____ г.

4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:

Регистрационный № - _____

Дата передачи _____

-

(наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)

КАРТА (ПЛАН)

Зона публичного сервитута "Объект связи (площадка для размещения оборудования сотовой мобильной связи ООО "Южные транспортные телекоммуникационные системы") по адресу: Республика Крым, г. Джанкой, перекресток ул. Беяева и ул. Строителей"

(наименование объекта землеустройства)

| № п/п | Содержание | Номера листов |
|--------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные | 5 |
| 2 | Сведения об объекте землеустройства | 6 |
| 3 | Сведения о местоположении границ объекта землеустройства | 8 |
| 4 | План границ объекта землеустройства | 9 |
| 5 | План границ объекта землеустройства | 10 |

КАРТА (ПЛАН)

Зона публичного сервитута "Объект связи (площадка для размещения оборудования сотовой мобильной связи ООО "Южные транспортные телекоммуникационные системы") по адресу: Республика Крым, г. Джанкой, перекресток ул. Беяева и ул. Строителей"

(наименование объекта землеустройства)

Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные**Перечень документов**

| № п/п | Наименование и реквизиты документа | Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Кадастровый план территории № 99/2018/7297019 от 2 февраля 2018 г. | Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым |
| 2 | Постановление "Об утверждении формы карта (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" № 621 от 30 июля 2009 г. | Правительство Российской Федерации |
| 3 | Законом Республики Крым «О размещении инженерных сооружений» № 74-ЗРК от 15 сентября 2014 г. | Государственный совет Республики Крым |
| 4 | Карта (план) Зона публичного сервитута "Объект связи (площадка для размещения оборудования сотовой мобильной связи ООО "Южные транспортные телекоммуникационные системы") по адресу: Республика Крым, г. Джанкой, перекресток ул. Беяева и ул. Строителей" № - от 16 апреля 2018 г. | ООО "Полигон" |
| 5 | Постановление № - | Администрацией города Джанкоя Республики Крым |

КАРТА (ПЛАН)

Зона публичного сервитута "Объект связи (площадка для размещения оборудования сотовой мобильной связи ООО "Южные транспортные телекоммуникационные системы") по адресу: Республика Крым, г. Джанкой, перекресток ул. Беляева и ул. Строителей"

(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

| № п/п | Характеристики объекта землеустройства | Описание характеристик |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта землеустройства | Российская Федерация, Республика Крым, Джанкой г |
| 2 | Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$) | 20 ± 2 м ² |
| 3 | Иные характеристики объекта землеустройства | <p>Зона с особыми условиями использования территорий: Зона публичного сервитута Содержание ограничений: Зона с особыми условиями использования территорий: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии Содержание ограничений: В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффузии, юридическим и физическим лицам запрещается:</p> <p>а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);</p> <p>б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;</p> <p>в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;</p> <p>г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;</p> <p>д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим</p> |

КАРТА (ПЛАН)

Зона публичного сервитута "Объект связи (площадка для размещения оборудования сотовой мобильной связи ООО "Южные транспортные телекоммуникационные системы") по адресу: Республика Крым, г. Джанкой, перекресток ул. Беляева и ул. Строителей"

(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

| № п/п | Характеристики объекта землеустройства | Описание характеристик |
|-------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | | <p>плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;</p> <p>е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии;</p> <p>ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.</p> <p>Кадастровый район: 90:17 Номер: 010673</p> |

КАРТА (ПЛАН)

Зона публичного сервитута "Объект связи (площадка для размещения оборудования сотовой мобильной связи ООО "Южные транспортные телекоммуникационные системы") по адресу: Республика Крым, г. Джанкой, перекресток ул. Беляева и ул. Строителей"

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1. Система координат СК-63

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание закрепления точки |
|---------------------------------------|---------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н1 | 5 055 059,22 | 5 212 713,45 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10 | - |
| н2 | 5 055 057,32 | 5 212 718,07 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10 | - |
| н3 | 5 055 053,62 | 5 212 716,55 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10 | - |
| н4 | 5 055 055,52 | 5 212 711,93 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10 | - |
| н1 | 5 055 059,22 | 5 212 713,45 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10 | - |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

| Обозначение части границы | | Описание прохождения части границы |
|---------------------------|----------|------------------------------------|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| — | — | — |

КАРТА (ПЛАН)

Зона публичного сервитута "Объект связи (площадка для размещения оборудования сотовой мобильной связи ООО "Южные транспортные телекоммуникационные системы") по адресу: Республика Крым, г. Джанкой, перекресток ул. Беяева и ул. Строителей"

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства

1. Система координат СК-63

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

| Обозначение характерных точек границы | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м | Описание закрепления точки |
|---------------------------------------|----------------------------|---|---------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| | X | Y | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| - | - | - | - | - | - | - |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

| Обозначение части границы | | Существующее описание прохождения части границы | Измененное (уточненное) описание прохождения части границ |
|---------------------------|----------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| от точки | до точки | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| - | - | - | - |

КАРТА (ПЛАН)

Зона публичного сервитута "Объект связи (площадка для размещения оборудования сотовой мобильной связи ООО "Южные транспортные телекоммуникационные системы") по адресу: Республика Крым, г. Джанкой, перекресток ул. Беляева и ул. Строителей"





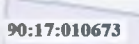
(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - характерная точка объекта землеустройства
-  - граница объекта землеустройства
-  - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - граница кадастрового квартала
-  - номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата « ____ » _____ 20 ____ г.

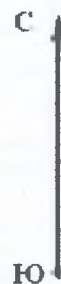
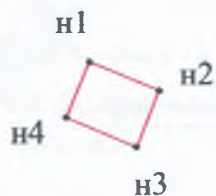
Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

КАРТА (ПЛАН)

Зона публичного сервитута "Объект связи (площадка для размещения оборудования сотовой мобильной связи ООО "Южные транспортные телекоммуникационные системы") по адресу: Республика Крым, г. Джанкой, перекресток ул. Беляева и ул. Строителей"

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

• - характерная точка объекта землеустройства

— - граница объекта землеустройства

Подпись _____ Дата « _____ » _____ 20 _____ г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства