

Обеспечение жильем молодых семей.

Администрация города Джанкоя информирует граждан о подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей», которая в настоящее время реализуется на территории Республики Крым.

Данная программа подразумевает социальную выплату для семьи, не имеющей детей, в размере 30% средней стоимости жилья, для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более – 35% средней стоимости жилья.

Молодая семья имеет право использовать социальную выплату для приобретения жилого помещения, как на первичном, так и на вторичном рынке жилья, или создания объекта индивидуального жилищного строительства.

Участником мероприятий по обеспечению жильем молодых семей путем предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья за счет бюджетных средств может быть молодая семья, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день утверждения уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Крым списка молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году не превышает 35 лет;

б) признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

в) наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Согласно ст.51 ЖК РФ гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются:

1) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

2) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы -8 кв.м.;

3) проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

4) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний утвержден приказом Минздрава России от 29.11.2012 N 987н.

При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек - по 18 кв. метров на 1 человека.

Списки молодых семей, которые будут иметь возможность получить социальную выплату, формируют органы местного самоуправления по месту регистрации в срок до 01 июня года, предшествующего планируемому.

Для участия в подпрограмме молодым семьям, зарегистрированным и проживающим в городе Джанкое, необходимо обратиться в администрацию города Джанкоя (ул.К.Маркса, 15 каб.30) и подать следующие документы:

1. заявление по установленной форме в 2-х экземплярах;
2. документы или копии документов, содержащих сведения о совместно проживающих с гражданином членах его семьи, в том числе паспортов или свидетельств о рождении (для несовершеннолетних членов семьи гражданина), документов, подтверждающих степень родства или свойства по отношению к гражданину и место постоянного проживания таких членов семьи гражданина;
3. свидетельство о браке (на неполную семью не распространяется);
4. документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;
5. документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой субсидии;
6. копию страхового номера индивидуального лицевого счёта (СНИЛС) каждого члена молодой семьи.

Доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, могут быть подтверждены молодой семьей на основании одного или нескольких из следующих документов:

- документов, подтверждающих доходы супругов за последние шесть месяцев;
- свидетельства о праве собственности на недвижимое имущество (транспортное средство) супругов (супруга) и документа о рыночной стоимости данного имущества;
- нотариально удостоверенной доверенности на право осуществления сделок с недвижимым имуществом (транспортным средством), принадлежащим на праве собственности лицам, связанным с молодой семьей родством или свойством, и документа о рыночной стоимости данного имущества;
- документа, подтверждающего наличие средств на лицевых счетах одного из супругов в кредитных организациях;
- сертификата на материнский (семейный) капитал;
- документа, подтверждающего разрешение на создание объекта индивидуального жилищного строительства, документа о его рыночной стоимости или договора строительного подряда и акта выполненных работ;
- решения соответствующей организации о предоставлении каждому из супругов либо одному из них кредита (займа).

С полным перечнем ипотечных программ, которые будут реализовываться на территории Республики Крым можно ознакомиться на официальном сайте Министерства строительства и архитектуры РК <http://mstroy.rk.gov.ru> в разделе «Жилищные программы».

Также на официальном сайте Министерства строительства и архитектуры Республики Крым размещена информация о том, что для получения консультаций по участию в ипотечных программах, граждане могут обращаться в Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования по адресу: г.Симферополь, ул.Горького, 3 (2 этаж), телефон: (0652) 66-86-40, 66-86-41.