

Кому положено бесплатное жильё.

Конституция Российской Федерации гарантирует право на жилище каждому гражданину страны, однако встать в очередь на квартиру может далеко не каждый. Законодательство четко регламентирует порядок предоставления жилья государством по договору социального найма.

Статья 49 Жилищного кодекса РФ закрепляет право на безвозмездное получение жилья от государства исключительно за малоимущими гражданами. Для определения статуса малоимущих следует обратиться в муниципальные органы по месту жительства и представить следующие документы: паспорта всех членов семьи (для детей младше 14 лет — свидетельства о рождении), справки об официальных доходах всех трудоспособных членов семьи за предыдущий год и другие документы, согласно Закону Республики Крым от 06.07.2015 № 130-ЗРК/2015. Все документы представляются в копиях с обязательным приложением оригиналов для установления подлинности.

Если после изучения всех предоставленных документов будет установлено, что совокупный доход семьи или гражданина и стоимость имущества ниже установленного в регионе прожиточного минимума, то семье присваивается статус малоимущей. После этого можно задумываться и о том, как встать в очередь на получение жилья.

Среди малоимущих нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются:

- граждане и семьи, не имеющие собственного жилья и не обеспеченные им по договору социального найма;

- граждане и семьи, имеющие собственное жилье, или владеющие государственным (муниципальным) жильём, метраж которого не обеспечивает учётную норму площади на каждого проживающего (для г. Джанкоя она составляет 8 квадратных метров на одного человека);

- собственники или наниматели жилых помещений, признанных непригодными для проживания или не соответствующими установленным требованиям (многоквартирные аварийные и подлежащие сносу или реконструкции дома);

- собственники и наниматели квартир, занятых несколькими семьями, при условии наличия у одного из членов семьи тяжёлого хронического заболевания, исключающего возможность совместного проживания с ним (перечень таких заболеваний установлен Приказом Минздрава России от 29.11.2012 N 987н «Об утверждении перечня тяжёлых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире»).

Полный список условий, при которых возможна постановка на квартирный учёт, приведён в статье 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями относится к компетенции органов местного самоуправления. Помимо этого, постановка

на учёт возможна исключительно при одновременном соблюдении следующих условий:

1. Наличие российского гражданства.
2. Проживание на территории населённого пункта, в котором планируется получение квартиры.
3. Не ухудшать намеренно жилищные условия в течение последних пяти лет. Таковыми могут быть признаны любые сделки с жильём: обмен, выдел доли, продажа, а также вселение других лиц на постоянное место жительства.

После сбора всех необходимых справок и документов жителям города Джанкоя необходимо обратиться в сектор по вопросам жилищной политики администрации города Джанкоя (ул.К.Маркса, 15, каб. № 30), приемные дни: вторник, четверг – с 8 до 16 часов, перерыв с 12 до 13 часов.

Заявление о постановке на учёт рассматривается в течение месяца со дня его поступления. По результатам рассмотрения принимается решение о признании обратившегося нуждающимся в предоставлении квартиры, либо об отказе в признании таковым.