

Объявление

о выборе единственного поставщика на предоставление жилого помещения детям – сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым

| | |
|--|---|
| Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя): | Процедура выбора единственного поставщика (далее - закупка) В соответствии с Постановлением Совета министров Республики Крым от 20.05.2016 № 219 «Об утверждении регионального порядка осуществления государственных закупок на территории Республики Крым в 2016 году» (далее - Региональный порядок) и руководствуясь Распоряжением Главы Республики Крым от 29.06.2016 № 331-рп. |
| Сведения о заказчике | |
| Наименование: | Управление архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципальной собственности администрации города Джанкоя Республики Крым |
| Местонахождение (юридический адрес): | Российская Федерация, 296100 Республика Крым, г. Джанкой ул. Карла Маркса, 15 |
| Почтовый адрес: | Российская Федерация, 296100, Республика Крым, г. Джанкой ул. Карла Маркса, 15 |
| Адрес электронной почты: | arh.jankoy@yandex.ru |
| Контактный телефон (факс): | тел. +7 (36564) 4-10-18 |
| Код ОГРН: | 1149102124522 |
| Код ИНН: | 9105005436 |
| Ответственное должностное лицо заказчика: | Начальник отдела по вопросам муниципального имущества управления архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципальной собственности администрации города Джанкоя Республики Крым Барзут Владимир Викторович |
| Предмет и начальная (максимальная) цена контракта | |
| Наименование и описание объекта закупки: | Приобретение жилого помещения, предназначенного для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей площадью не менее 25 кв.м. (далее – приобретение жилых помещений) |
| Условия контракта: | Оплата по контракту производится заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней по безналичному расчету в порядке и на условиях определенных контрактом. - жилые помещения для детей должны быть пригодными для постоянного проживания детей (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства) и благоустроенными. - жилые помещения не должны быть объектами каких-либо договоров, в том числе предварительных, долевого участия в строительстве, аренды, хранения и т.п., а также в отношении их не должно быть спора о праве собственности; - площадь приобретаемого жилого помещения должна быть не менее 25 кв.м. - не должны быть предметом залога, состоять в споре или |

| | |
|---|--|
| | <p>под арестом (запрещением), обременены правами третьих лиц, а также в них не должны быть зарегистрированы граждане, в том числе: недееспособные, ограниченно дееспособные и несовершеннолетние.</p> <p>- отсутствию задолженности по коммунальным и другим платежам</p> |
| Местонахождение объекта закупки | На территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым |
| Начальная (максимальная) цена контракта: | 1 502 134 руб 00 коп. (один миллион пятьсот две тысячи сто тридцать четыре рубля 00 коп.), в соответствии с пунктом 2 разделом 7 главы 1 Регионального порядка. Стоимость одного квадратного метра приобретаемого жилого помещения не должна превышать 37 332 руб. (в соответствии с приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.06.2016 №419/пр). |
| Источник финансирования | Субвенцией из бюджета Республики Крым выделено 902 134 руб., из бюджета муниципального образования городской округ Джанкой выделено 600 000 руб. |
| Срок, место и порядок подачи заявок участниками | Участник закупки вправе подать заявку с момента размещения объявления на официальном сайте Муниципального образования Городской округ Джанкой Республики Крым о его проведении до до 9.00 "19" сентября 2016 года |
| Место, дата и время выбора единственного поставщика Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в закупке | <p>09:00 (московское время) окончания срока подачи заявок (согласно приложению 2) на участие в такой закупке.</p> <p>Прием заявок ежедневно с 08:00 до 17:00 обеденный перерыв с 12:00 до 13:00.</p> <p>Заявка подается в письменной форме в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание такой заявки до вскрытия конверта.</p> <p>Прием заявок на участие в закупке прекращается с наступлением срока вскрытия конвертов с заявками на участие в закупке 19.09.2016 в 09-00 (московское время).</p> <p>Заявки на участие в закупке, поданные после окончания срока подачи таких заявок, указанного в объявлении, не рассматриваются и в день их поступления возвращаются лицам, подавшим такие заявки.</p> <p>Прием заявок осуществляется по адресу: Российская Федерация, 296100, Республика Крым, г. Джанкой, ул. Карла Маркса, 15, каб. № 33 Участники могут представить конверт с заявкой любым возможным способом по желанию участника.</p> <p>будет проводиться по месту нахождения заказчика адрес: Республика Крым, г. Джанкой, ул. Карла Маркса, 15 каб. №33 «19» сентября 2016 года в 09 ч. - 00 мин. (время местное).</p> |
| Требования к участникам закупки | |
| | <p>Требования, предъявляемые к участникам закупки и перечень документов, которые должны быть представлены участниками</p> <p>- соответствие <u>требованиям</u>, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки</p> <p>- непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица</p> |

или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

- неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;
- отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;
- отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;
- отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного

предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящей статьи понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества;

(п. 9 введен Федеральным законом от 28.12.2013 N 396-ФЗ)

- участник закупки не является офшорной компанией.
- Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника такого аукциона заключаемый контракт или предоставление обеспечения заявки на участие в аукционе, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой.
- предложение участника в отношении объекта закупки (предложение о цене) (в произвольной форме);
- декларацию о соответствии участника закупки требования установленным пунктами 3 - 10 части 1 статьи 31 Федерального закона №44-ФЗ;

заверенные соответствующим образом копии следующих документов, согласно описи (прил.1) для юридических лиц:

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- справка о наличии расчётного счета в банке;
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц;
- приказ о назначении директора
- протокол собрания учредителей
- Устава предприятия
- Кадастрового паспорта на жилое помещение
- Технического паспорта на жилое помещение;
- Свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение

Для физических лиц:

- справка о наличии расчётного счёта в банке;
- копия паспорта;
- копия документа, подтверждающего присвоение ИНН;
- Кадастрового паспорта на жилое помещение
- Технического паспорта на жилое помещение;
- Свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение

Не установлено преимуществ участникам.

| | |
|--|--|
| Размер и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок, а также условия банковской гарантии: | Не предусмотрен |
| Условия, запреты и ограничения работ и услуг соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами | Установлен запрет на приобретение жилых помещений, у организаций, находящихся под юрисдикцией Турецкой Республики, а также организаций, контролируемых гражданами Турецкой Республики и (или) организаций, находящихся под юрисдикцией Турецкой Республики. Основание: Постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2015 №1457 «О перечне отдельных видов работ (услуг), выполнение (оказание) которых на территории Российской Федерации организациями, находящимися под юрисдикцией Турецкой Республики, а также организациями, контролируемыми гражданами Турецкой Республики и (или) организациями, находящимися под юрисдикцией Турецкой Республики, запрещено». |
| Критерии определения единственного поставщика | 1) цена контракта; 2) временные характеристики исполнения контракта 3) дополнительные критерии: В жилом помещении на момент государственной регистрации права не должно быть зарегистрированных граждан, обладающих правом пользования им, в том числе ст. 292 Гражданского кодекса РФ |
| Условия выбора единого поставщика | Выбранным единственным поставщиком закупки признается участник, подавший заявку на участие в закупке, которая соответствует всем требованиям, установленным в настоящем объявлении, и, в которой указана наиболее низкая цена за один квадратный метр, но не более 37332 рублей. При предложении наиболее низкой цены услуги несколькими участниками закупки единственным поставщиком признается участник, заявка которого поступила ранее других заявок на участие в закупке, в которых предложена такая же цена. |

Начальник отдела по вопросам земельных
Отношений управления архитектуры,
градостроительства, земельных отношений
и муниципальной собственности администрации
города Джанкоя Республики Крым

М.Н. Романенко

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

Настоящим _____ подтверждает, что
(наименование участника размещения заказа) для участия в процедуре выбора единственного поставщика направляются нижеперечисленные документы:

| № п/п | Наименование | Кол – во страниц | Номера страниц |
|-------|--------------|------------------|----------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Участник закупки
(уполномоченный представитель)
Наименование

_____ (И.О. Фамилия)
(подпись) М.П

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРЕ ВЫБОРА ЕДИНСТВЕННОГО ПОСТАВЩИКА

на _____ наименование
 _____ наименование
 процедуры выбора единственного поставщика.

Изучив объявление о процедуре выбора единственного поставщика, а также применимые к данной процедуре законодательные и нормативные правовые акты, и не имея к ней претензии, мы,

(для юридического лица)

| | | |
|----|--|--|
| 1 | Фирменное наименование | |
| 2 | Сведения об организационно-правой форме | |
| 3 | Сведения о месте нахождения | |
| 4 | Почтовый адрес | |
| 5 | Номер контактного телефона | |
| 6 | Идентификационный номер налогоплательщика | |
| 7 | Юридический адрес участника размещения заказа | |
| 8 | ИНН / КПП участника | |
| 9 | ОГРН | |
| 10 | ОКОПФ/ ОКФС | |
| 11 | ОКПО | |
| 12 | ОКТМО | |
| 13 | Почтовый адрес участника | |
| 14 | Электронный адрес участника | |
| 15 | Банковские реквизиты | |
| 16 | Наименование, адрес и телефон обслуживающего банка | |
| 17 | Расчетный счет | |
| 18 | Корреспондентский счет | |
| 19 | БИК | |

(для физического лица)

| | | |
|-----|-----------------------------------|--|
| 1 | Фамилия, имя, отчество | |
| 2 | Паспортные данные | |
| 2.1 | Серия паспорта | |
| 2.2 | номер | |
| 2.3 | Дата выдачи паспорта | |
| 2.4 | Орган, выдавший паспорт | |
| 3 | Место жительства | |
| 4 | Место регистрации | |
| 5 | Номер контактного телефона | |
| 6 | ИНН | |
| 7 | Наименование обслуживающего банка | |
| 12 | Номер расчётного счёта | |

подтверждаем соответствие требованиям к участникам процедуры выбора единственного поставщика и предлагаем поставить объект закупки – жилое помещение, в полном соответствии с условиями объявления о проведении процедуры выбора единственного поставщика. 1. Предложение о цене контракта: _____ руб. _____ коп. 2. Метраж предлагаемого жилого помещения _____ метров(а) квадратных.

Участник закупки
 (уполномоченный представитель)
 наименование

_____ (И.О. Фамилия)
 (подпись)М.П

Протокол
рассмотрения и оценки заявок по процедуре единственного поставщика

г. Джанкой

«19» сентября 2016 г.

Определение единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) осуществляет **Управление архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципальной собственности администрации города Джанкоя Республики Крым.**

Процедура рассмотрения и оценки заявок на участие в процедуре единственного поставщика проводилась Комиссией по осуществлению закупки у единственного поставщика, созданной с Приказом № 62 от 05.09.2016 года «О выборе единственного поставщика по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым» (далее – Комиссия).

1. Наименование объекта закупки: **предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым.**

2. Начальная (максимальная) цена контракта: **1 502 134,00 руб.**

Председатель комиссии

Романенко Максим
Николаевич

Начальник отдела по вопросам земельных отношений управления архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципальной собственности администрации города Джанкоя Республики Крым

Заместитель

председателя комиссии

Барзут Владимир
Викторович

Начальник отдела по вопросам муниципального имущества управления архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципальной собственности администрации города Джанкоя Республики Крым

Секретарь комиссии

Татаринцева Татьяна
Николаевна

Главный специалист отдела по вопросам муниципального имущества управления архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципальной собственности администрации города Джанкоя Республики Крым

Члены комиссии

Бутенко Олег Николаевич

Начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципальной собственности

Тыщенко Анна
Владимировна

администрации города Джанкоя Республики Крым
Главный специалист по бухгалтерскому учету и отчетности отдела по вопросам земельных отношений управления архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципальной собственности администрации города Джанкоя Республики Крым

Азарова Наталья
Ярославовна

Главный специалист по бухгалтерскому учету и отчетности отдела по вопросам муниципального имущества управления архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципальной собственности администрации города Джанкоя Республики Крым.

3. Состав Комиссии:

На заседании Комиссии при рассмотрении и оценке заявок по процедуре единственного поставщика присутствовало **6** членов Комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

4. Заседание Комиссии по рассмотрению и оценки заявок по процедуре отбора единственного поставщика (объявление опубликовано **16 сентября 2016 года**, дата окончания подачи заявок **19 сентября 2016 года**), проведено **19 сентября 2016 года в 9 ч. 00 мин.** (по местному времени) по адресу: 296100, Республика Крым, г. Джанкой, ул. Карла Маркса, 15.

5. На процедуру рассмотрения была предоставлена **1 (одна)** заявка, принявшая участие в процедуре отбора единственного поставщика:

| Регистрационный номер конверта с заявкой | Наименование участника закупки | Почтовый адрес, ИНН, телефон, предложение участника закупки о цене контракта |
|--|--------------------------------|--|
| 1 | Гузынина Александра Ивановна | 296100, г. Джанкой, ул. Проезжая, д. 146, кв. 11, паспорт серия 68 14, номер 825921, выдан ФМС 07.04.2014г., ИНН 910509267664, тел. +79788104676, предложение о цене контракта - 1 502 000,00 руб. |

6. По результатам рассмотрения документов и информации, указанные в заявке, Комиссия приняла следующее решение:

| | |
|--|---|
| Регистрационный номер конверта с заявкой | 1 |
| Решение | Заявка соответствует заявленным требованиям, присвоить участнику отбора единственного поставщика - 1 (первый) |

| | |
|--------------------------------------|--|
| | номер. |
| Обоснование принятого решения | Стоимость жилого помещения составляет 1 502 000,00 руб., срок исполнения контракта до 31.12.2016 года. |

- признать победителем – физическое лицо Гузынину Александру Ивановну, адрес, 296100, Россия, Республика Крым, г. Джанкой, ул. Проезжая, д. 146, кв. 11, паспорт серия 68 14, номер 825921, выдан ФМС 07.04.2014г., ИНН 910509267664 , тел.+79788104676, цена контракта 1 502 000,00 руб. (снижение от НМЦК - 0,009 %)

7. Протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе единственного поставщика будет размещен на официальном сайте муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым

Члены Комиссии, присутствующие на заседании:

Председатель Комиссии: / Романенко М.Н./

Заместитель председателя Комиссии: / Барзут В.В. /

Член Комиссии: /Бутенко О.Н./

Член Комиссии: /Тыщенко А.В./

Член Комиссии: /Татаринцева Т.Н./

Член Комиссии: /Азарова Н.Я./