

**Доклад
об осуществлении муниципального контроля
на территории муниципального образования городской округ Джанкой
Республики Крым за 2015 год**

Настоящий доклад об осуществлении муниципального контроля (надзора) на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым подготовлен в целях реализации положений Федерального закона от 06.10.2003 года № 131 -ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», во исполнение требований постановления Правительства Российской Федерации от 5 апреля 2010 года № 215 «Об утверждении правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)», по итогам деятельности администрации города Джанкой Республики Крым при осуществлении муниципальной функции «муниципальный контроль в области торговой деятельности», «осуществление муниципального жилищного контроля», «осуществление муниципального контроля в области охраны окружающей среды и благоустройства», «муниципальный земельный контроль», «муниципальный контроль в сфере образования» в 2015 году.

В доклад включены сведения об организации проведения муниципального контроля за отчетный год и его эффективности, по следующим разделам:

1. Состояние нормативно-правового регулирования.
2. Организация муниципального контроля.
3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля.
4. Проведение муниципального контроля.
5. Действие органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений.
6. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля.
7. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля.

1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности.

Анализ нормативно-правовых актов, на основании которых осуществляется муниципальный контроль, позволяет утверждать, что основной объем регулирования как в части требований к подконтрольным субъектам, так и в части проведения контрольных процедур в равной мере распределен между федеральными и муниципальными актами. В соответствии с пунктом 4 статьи 2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» под муниципальным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных в соответствии с федеральными законами на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также требований, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, в случаях, если соответствующие виды контроля относятся к вопросам местного значения. Порядок организации и осуществления муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности устанавливается муниципальными правовыми актами либо законом субъекта Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами.

Нормативно-правовые и муниципальные правовые акты, устанавливающие обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан,

соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципальных функций:

- Муниципальный контроль в области торговой деятельности на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 543РК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Джанкой, постановлением администрации города Джанкоя от 14.08.2015г. №258 «О схеме размещения нестационарных объектов для осуществления торговли, оказания услуг на территории города Джанкоя»; решением Джанкойского городского совета от 19.12.2014г. №97 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым»; постановлением администрации города Джанкоя от 13.02.2015г. № 49 «Об утверждении Порядка организации ярмарок и продажи товаров на их на территории города Джанкоя», постановлением администрации города Джанкоя от 10.04.2015г. №126 «О разрешении на прав организации розничного рынка МУП «Джанкойсервис-Люкс», постановлением администрации города Джанкоя от 20.04.2015г. №138 «Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных объектов для осуществления торговли, оказания услуг на территории города Джанкоя и методики определения платы за размещение нестационарного торгового объекта»;

- Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым в соответствии со статьёй 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 №373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов», Законом Республики Крым от 25.06.2015 №1193 РК/2015 «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Республики Крым с органами муниципального жилищного контроля», постановлением Совета министров Республики Крым от 28.04.2015 №237 «Об утверждении Порядка разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым», Уставом муниципального образования городского округа Джанкой, постановлением Совета министров Республики Крым от 28.04.2015 №237 «Об утверждении Порядка разработки принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым»; положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городской округ Джанкой, утвержденным постановлением Администрации г. Джанкоя от 15.05.2015 г. № 163;

- Муниципальный контроль в области охраны окружающей среды и благоустройства на территории муниципального образования городской округ Джанкой в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», поручением Главы Республики Крым – Председателя Совета министров Республики Крым от 20.12.2014 № 0162/3750, постановлением Администрации города Джанкоя от 20.02.2015 №62 «Об утверждении Порядка разработки утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, лесным кодексом Российской Федерации, водным кодексом Российской Федерации, земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N131 ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ",

Федеральным законом от 26.12.2008 N294ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Федеральным законом от 10.01.2002 N 7ФЗ "Об охране окружающей среды", Федеральным законом от 02.05.2006 N59 ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации", Федеральным законом от 24.06.1998 N 89 ФЗ "Об отходах производства и потребления". Федеральным законом от 14.03.1995 N 33 ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", законом Республики Крым от 15.06.2015 N 117 "Об административных правонарушениях на территории Республики Крым", Уставом городского округа Джанкой, решением Джанкойского городского совета 19.12.2015 N97 "Об утверждении Правил благоустройства территорий муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым», решением Джанкойского городского совета от 27.02.2015г.;

-Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым» в соответствии с земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, гражданским кодексом Российской Федерации от 18.12.2006 №231 –ФЗ, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) муниципального контроля», Федеральным законом от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Крымского федерального округа и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.1993 № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2002 № 101 -ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль», приказом Минэкономразвития РФ от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Республики Крым «Об основах местного самоуправления в Республике Крым» от 21.08.2014 № 54-ЗРК, Законом Республики Крым «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» от 31.07.2014 № 38-ЗРК, Уставом муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым, муниципальными правовыми актами Администрации города Джанкой Республики Крым, регламентирующими правоотношения в сфере земельного контроля;

- Муниципальный контроль в сфере образования на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон №294-ФЗ), Федеральным законом от 18.07.2011 № 242-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 06.10.2003 №131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», постановлением Правительства Российской Федерации от 23.11.2009 № 944 «Об утверждении перечня видов деятельности в сфере здравоохранения, сфере образования и социальной сфере, осуществляемых юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых плановые проверки проводятся с установленной

периодичностью», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым (решение Джанкойского городского совета от 10.11.2014 года № 38), Положением об отделе образования администрации города Джанкоя Республики, утвержденным решением 5 сессии первого созыва Джанкойского городского совета от 21.11.2014 № 78;

Раздел 2.

Организация муниципального контроля

2.1.Сведения об организационной структуре и системе управления органов муниципального контроля:

В соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым, утвержденным решением Джанкойского городского совета от 19.12.2014 № 97, Положением об управлении по вопросам жилищно-коммунального и жилищного хозяйства, благоустройства, экологии, транспорта, капитального строительства администрации города Джанкоя Республики Крым, утвержденным решением Джанкойского городского совета от 21.11.2014 №81, административным регламентом по осуществлению муниципального контроля в области торговой деятельности на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым, утвержденным распоряжением администрации города Джанкой от 21.09.2015 368-р, административным регламентом по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым, утвержденным распоряжением администрации города Джанкоя от 21.09.2015 № 366-р, административным регламентом по осуществлению муниципального контроля в области охраны окружающей среды и благоустройства на территории муниципального образования городской округ Джанкой, утвержденным распоряжением администрации города Джанкоя от 22.09.2015 № 371-р, административным регламентом по осуществлению муниципального контроля отделом образования администрации города Джанкоя Республики Крым в сфере образования, утвержденным распоряжением администрации города Джанкоя от 01.10.2015 № 390-р, административным регламентом по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым, утвержденным распоряжением администрации города Джанкоя от 01.10.2015 390-р. Должностными лицами администрации города Джанкой Республики Крым осуществляется муниципальный контроль в области торговой деятельности, муниципальный жилищный контроль, муниципальный контроль в области охраны окружающей среды и благоустройства, муниципальный контроль в сфере образования, муниципальный земельный контроль, осуществляются.

2.2.Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций:

В перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций муниципального контроля входит:

- а) организация работы по осуществлению муниципального контроля и ведению проведенных проверок, а также проводить плановые и внеплановые проверки в отношении физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;
- б) запрашивать и получать от физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей письменные объяснения по существу проводимой проверки, а также правоустанавливающие и право подтверждающие документы;
- в) при предъявлении служебного удостоверения посещать проверяемые земельные участки, обследовать объекты, расположенные на них;
- г) составлять акты по результатам проверок;

д) при обнаружении признаков состава правонарушения материалы проверок в отношении, проверяемых лиц направлять для рассмотрения в специально уполномоченный государственный орган.

1. Основные задачи муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым:

- осуществлять плановые и внеплановые проверки соблюдения требований земельного законодательства Российской Федерации, законодательства Республики Крым;
- запрашивать и безвозмездно получать от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан информацию и документы, необходимые для проведения проверок, в том числе документы о правах на земельные участки и расположенные на них объекты, а также сведения о лицах, использующих земельные участки, в отношении которых проводятся проверки, в части, относящейся к предмету проверки;
- беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии решения органа муниципального земельного контроля о назначении проверки получать доступ на земельные участки, в том числе на занятые объектами обороны и безопасности, а также другими специальными объектами, и осматривать такие земельные участки и объекты (в порядке, установленном для осмотра таких земельных участков и объектов и их посещения) для осуществления муниципального земельного контроля;
- выдавать обязательные для исполнения предписания об устранении выявленных в результате проверок нарушений требований земельного законодательства, а также осуществлять контроль за исполнением указанных предписаний в установленные сроки;
- обращаться в органы внутренних дел за содействием в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению муниципального земельного контроля, а также за содействием в установлении лиц, виновных в нарушениях требований земельного законодательства;
- привлекать экспертов и экспертные организации к проведению проверок соблюдения требований земельного законодательства;
- участвовать по ходатайству органа государственного земельного надзора в мероприятиях по контролю за охраной и использованием земель в соответствии с действующим законодательством.

2. Основные задачи муниципального контроля в области торговой деятельности на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым:

- проверять соблюдение гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований правил торговли законодательства «О защите прав потребителей» и получать необходимые документы, связанные с целями, задачами и предметом проверки;
- беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии распоряжения Администрации города Джанкой о назначении проверки посещать объекты торговли, принадлежащие организациям индивидуальным предпринимателям и проводить обследования, расследования и иные мероприятия по муниципальному контролю;
- в ходе проведения проверки запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей необходимую информацию и документы;
- обжаловать действия (бездействие) лиц, повлекшие за собой нарушения прав, а также препятствующие исполнению должностных обязанностей;
- производить осмотр объектов торговли, на которых осуществляют деятельность граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели, при предъявлении служебного удостоверения;
- привлекать специализированные (аккредитованные) лаборатории и другие организации и специалистов для проведения необходимых для осуществления муниципального контроля измерений и выдачи заключений;

- обращаться в межмуниципальный отдел МВД РФ «Джанкойский» за содействием в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению муниципального контроля.

3. Основные задачи муниципального контроля в области охраны окружающей среды и благоустройства на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым:

- рассматривать документы юридического лица, индивидуального предпринимателя, обследовать используемые указанными лицами при осуществлении деятельности территории, здания, строения, сооружения, помещения, оборудования, транспортные средства и перевозимые указанными лицами грузы. Осуществлять отбор образцов продукции, объектов окружающей среды, объектов производственной среды, проводить их исследования, испытания, а также проводить экспертизы и расследования, направленные на установление причинно-следственной связи выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, с привлечением, в случае необходимости, к проведению проверок экспертов, экспертных организаций;

- запрашивать документы и работать с представленными сведениями, содержащимися в документах указанных лиц, устанавливающих их организационно-правовую форму, права и обязанности, документы, используемые при осуществлении их деятельности и связанные с исполнением ими обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- составлять по результатам проверок акты, выдавать предписания об устранении нарушений муниципальных правовых актов;

- требовать устранения выявленных нарушений в установленные законодательством сроки.

- возбуждать дело об административном правонарушении при несоблюдении требований, установленных муниципальными правовыми актами.

4. Основные задачи жилищного контроля на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым:

- запрашивать и получать на основании письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;

- беспрепятственно при предъявлении служебного удостоверения и копии распоряжения Главы администрации города Джанкоя о назначении проверки посещать территории, проводить их обследования и другие мероприятия по контролю;

- беспрепятственно при предъявлении служебного удостоверения и копии распоряжения Администрации о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования в многоквартирных домах; с согласия собственников помещений в многоквартирном доме посещать жилые помещения и проводить их обследования; проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю; проверять соблюдение наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, соблюдение требований к представлению документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования;

- проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации;

- по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членом

товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерность избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления такого товарищества, правомерность избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения, правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности, договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров;

- обращаться в органы внутренних дел за содействием в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению жилищного контроля, а также в установлении (выявлении) лиц, виновных в нарушении требований действующего законодательства;
- направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов пресечения нарушений;
- участвовать в подготовке нормативных правовых актов Джанкойского городского совета Республики Крым и Администрации города Джанкоя, регулирующих вопросы в сфере жилищного контроля на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым;
- вносить предложения о приведении муниципальных правовых актов, регулирующих вопросы в области жилищного контроля, в соответствие с законодательством Российской Федерации;
- выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;
- составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований, и направлять для рассмотрения в орган государственного жилищного надзора;
- направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;

6. Основные задачи муниципального контроля в сфере образования на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым:

- требовать от учреждения документы и иные сведения, представление которых предусмотрено законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами по вопросам, подлежащим проверке;
- принимать меры по контролю за исправлением выявленных нарушений;
- посещать учреждение в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при предъявлении копии приказа Отдела образования о проведении проверки и служебного удостоверения (иного документа, подтверждающего их полномочия);
- проводить наблюдение за ходом образовательного процесса;
- проводить оценку знаний и умений обучающихся в различных формах, в том числе в форме тестирования, собеседования, письменного или устного опроса, контрольной работы;
- проводить беседы с обучающимися учреждения, их родителями (законными представителями), работниками учреждения по вопросам, подлежащим проверке. Беседы с несовершеннолетними

обучающимися проводятся в присутствии их родителей (законных представителей). Проводить анализ наличия и достоверности информации, размещенной организацией на официальном сайте в информационно

-телекоммуникационной сети Интернет, а также иными способами в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (при проведении документарных и выездных проверок).

- по результатам проверки (в случае выявления грубых нарушений законодательства в области образования и/или устава образовательной организации) информировать администрацию города Джанкоя, государственные органы управления Республики Крым и другие органы, компетентные принимать решения по данным вопросам.

2.3.Информация о взаимодействии органа муниципального контроля при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля (надзора), порядке и формах такого взаимодействия:

Администрация города Джанкоя Республики Крым взаимодействует с органами государственного контроля в случае проведения совместных проверок, выявления нарушений требований действующего законодательства материалы по проверке направляет в орган, осуществляющий государственный контроль, для возбуждения дела об административном правонарушении принятия мер административного воздействия, а также иных случаях.

В 2015 году администрация города Джанкоя Республики Крым согласование проверок по муниципальному контролю в сфере торговой деятельности, муниципального земельного контроля, муниципального контроля в области охраны окружающей среды и благоустройства, муниципального жилищного контроля, муниципального контроля в сфере образования с органом государственного контроля (надзора) не осуществляла. Необходимо отметить, что ст. 7 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» предусмотрен о принятие административного регламента взаимодействия органов государственного контроля (надзора) и органов муниципального контроля при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля. И если ранее Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» разработка типового административного регламента взаимодействия при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, возлагалась на орган, осуществляющий государственный контроль, то в действующей редакции Федерального закона от 26.12.2008 №294 ФЗ функция по разработке административного регламента взаимодействия ни накого не возложена.

2.4. Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок.

Аккредитация юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок, администрацией города Джанкоя Республики Крым не проводилась.

Раздел3

Финансовое и кадровое обеспечение муниципального образования

3.1.Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля:

В бюджете муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым на 2015 год не предусмотрены финансовые средства на осуществление муниципального контроля. В отчетном году финансовые средства из бюджета муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым на выполнение функций по муниципальному контролю в области

охраны окружающей среды и благоустройства, муниципальному имущественному контролю, муниципальному земельному контролю, муниципальному жилищному контролю, муниципальному контролю в сфере образования и муниципальному контролю в области торговой деятельности.

3.2. Данные о штатной численности работников органов муниципального контроля, выполняющих функции по контролю.

В штатном расписании администрации города Джанкоя Республики Крым штатные единицы (ставки) по должностям муниципальных служащих, непосредственно выполняющих функции по муниципальному контролю в области охраны окружающей среды и благоустройства, муниципальному имущественному контролю, муниципальному земельному контролю, муниципальному жилищному контролю, муниципальному контролю в сфере образования и муниципальному контролю в области торговой деятельности, не предусмотрены.

Обязанности по осуществлению муниципального контроля в области охраны окружающей среды и благоустройства, муниципальному земельному контролю, муниципальному жилищному контролю, муниципальному контролю в сфере образования и муниципальному контролю в области торговой деятельности, к основным должностным обязанностям, возложены на специалистов администрации города Джанкоя Республики Крым, в связи с этим выделить объем финансовых средств, направляемых только на обеспечение функции муниципального контроля, не представляется возможным (данные средства входят в оплату труда выше указанных специалистов).

3.3. Сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации.

Лица, осуществляющие муниципальные проверки обладают необходимыми знаниями, умениями и навыками для выполнения функций муниципального контроля в области охраны окружающей среды и благоустройства, муниципального земельного контроля, муниципального жилищного контроля, муниципального контроля в сфере образования и муниципального контроля в области торговой деятельности.

В целях по повышения квалификации должностных лиц, выполняющих функции по муниципальному контролю в области охраны окружающей среды и благоустройства, муниципальному имущественному контролю, муниципальному земельному контролю, муниципальному жилищному контролю, муниципальному контролю в сфере образования и муниципальному контролю в области торговой деятельности в 2015 году проводились совещания, семинары.

3.4. Численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю.

Эксперты и представители экспертных организаций в отчетный период к проведению мероприятий по муниципальному контролю в области охраны окружающей среды и благоустройства, муниципальному земельному контролю, муниципальному жилищному контролю, муниципальному контролю в сфере образования и муниципальному контролю в области торговой деятельности, в 2015 году администрацией города Джанкоя не привлекались.

Раздел 4.

Проведение муниципального контроля

4.1. Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по муниципальному контролю по соответствующим сферам деятельности:

1. Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым:

Распоряжением администрации города Джанкоя «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым», утвержден административный

регламент осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым.

Данный регламент разработан в целях повышения качества и эффективности исполнения муниципальной функции, защиты прав участников земельных правоотношений и определяет порядок, сроки и последовательность действий при реализации полномочий по муниципальному земельному контролю, порядок и формы контроля за исполнением муниципальной функции, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Администрации города Джанкой Республики Крым и ее органов, а также ее должностных лиц.

Объектом муниципального земельного контроля являются все земли, находящиеся в границах муниципального образования городской округ Джанкой, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности. При осуществлении муниципального земельного контроля используются сведения автоматизированных информационных систем и информационно-правовых систем администрации города Джанкой, иные сведения и документы, проводятся обмеры земельных участков, фотосъемка, иные действия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Исполнение муниципальной земельного контроля осуществляется Администрацией города Джанкой Республики Крым. Органом Администрации города Джанкой Республики Крым, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, является управление архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципальной собственности Администрации города Джанкой Республики Крым.

Управление архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципальной собственности Администрации города Джанкой Республики Крым при исполнении муниципального земельного контроля взаимодействует в установленном порядке с органами государственной власти, органами прокуратуры, органами внутренних дел, работниками отраслевых, функциональных органов Администрации города Джанкой Республики Крым, предприятиями, учреждениями, организациями и общественными объединениями, а также гражданами по вопросам проведения проверок, ведения учета и обмена соответствующей информацией.

Основанием для включения в ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей является истечение трех лет со дня:

- а) государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя;
- б) окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя.

Основанием для проведения внеплановой проверки является:

1. Истечение срока исполнения субъектом проверки ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований федеральных законов, законов Республики Крым, муниципальных правовых актов городского округа Джанкой по вопросам использования земель.
2. Поступление в администрацию города Джанкой обращений и заявлений граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:
 - а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
 - б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
 - в) нарушение земельного законодательства.

В связи с тем, что в 2015 году отсутствовали вышеуказанные основания для проведения плановых и внеплановых проверок, муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым за период 2015 года не осуществлялся.

В соответствии с Федеральным конституционным закон от 29.12.2014 года № 20-ФКЗ «О внесении изменений в Федеральный конституционный закон «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», устанавливающий особенности проведения плановых и внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории Республики Крым, которым определено, что плановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории Республики Крым не проводятся до 01.01.2018, если периодичность их проведения ограничена один раз в три года.

2. Муниципальный контроль в области торговой деятельности на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым:

Распоряжением администрации города Джанкой от 21.09.2015 368-р «Об утверждении административного регламента муниципальной функции по осуществлению муниципального контроля в области торговой деятельности на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым», утвержден административный регламент по осуществлению муниципального контроля в области торговой деятельности на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым.

Предметом муниципального контроля в области торговой деятельности на территории города Джанкой является:

- проверка соблюдения при осуществлении деятельности гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований, установленных законодательством РФ, нормативно-правовыми актами муниципальными правовыми актами Республики Крым, актами муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым;
- организация розничных рынков и торговых ярмарок;
- порядок размещения нестационарных торговых объектов (далее - обязательные требования).

Органом администрации города Джанкой Республики Крым, осуществляющим муниципальный контроль, является отдел экономического развития, инвестиций и потребительского рынка администрации города Джанкой. Исполнение муниципального контроля осуществляется путем проведения плановых и внеплановых документарных и выездных проверок. Отдел экономического развития, инвестиций и потребительского рынка взаимодействует в установленном порядке с органами государственной власти, правоохранительными органами, специалистами отраслевых, функциональных органов, Администрации города Джанкой, предприятиями, учреждениями, организациями и общественными объединениями, а также гражданами по вопросам проведения проверок, ведения учета и обмена соответствующей информацией.

Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проверок является истечение трех лет со дня:

- 1) государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя;
- 2) окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя;
- 3) начала осуществления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем предпринимательской деятельности в соответствии с представленным в уполномоченный Правительством Российской Федерации в соответствующей сфере федеральный орган исполнительной власти уведомлением о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности в случае выполнения работ или предоставления услуг, требующих представления указанного уведомления.

Основанием для проведения внеплановой проверки является:

- 1) истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований;
- 2) поступление в Администрацию города Джанкоя или отдел экономического развития, обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:
 - а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
 - б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
 - в) нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены); Не могут служить основанием для проведения внеплановой проверки обращения и заявления граждан, не позволяющие установить лицо, обратившееся Администрацию города Джанкоя, а также обращения и заявления, не содержащие сведений о фактах, указанных в настоящем подпункте.

В связи с тем, что в 2015 году отсутствовали вышеуказанные основания для проведения плановых и внеплановых проверок, муниципальный контроль в области торговой деятельности на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым за период 2015 года не осуществлялся.

В соответствии с Федеральным конституционным законом от 29.12.2014 года № 20-ФКЗ «О внесении изменений в Федеральный конституционный закон «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», устанавливающий особенности проведения плановых и внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории Республики Крым, которым определено, что плановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории Республики Крым не проводятся до 01.01.2018, если периодичность их проведения ограничена один раз в три года.

3. Муниципальный контроль в области охраны окружающей среды и благоустройства на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики

Распоряжением администрации города Джанкоя от 22.09.2015 № 371-р «Об утверждении Административного регламента администрации города Джанкоя «Осуществление муниципального контроля в области охраны окружающей среды и благоустройства на территории муниципального образования городской округ Джанкой», утвержден административный регламент «Осуществление муниципального контроля в области охраны окружающей среды и благоустройства на территории муниципального образования городской округ Джанкой».

Данный регламент разработан в целях определения срока и последовательности действий по исполнению муниципальной функции по проведению проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального контроля за соблюдением требований, установленных муниципальными правовыми актами в области охраны окружающей среды и благоустройства на территории муниципального образования городской округ Джанкой.

Предметом муниципального контроля является обеспечение соблюдения муниципальных правовых актов, также требований утвержденных законом Республики Крым в области охраны окружающей среды и благоустройства, в случае отнесения их к вопросам местного значения. Муниципальный контроль проводится в целях обеспечения исполнения законодательства в области охраны окружающей среды, соблюдения требований, в том числе нормативов и нормативных документов, в области охраны окружающей среды, а также обеспечения экологической безопасности.

Органом администрации города Джанкоя Республики Крым, уполномоченным осуществлять муниципальный контроль является Управление по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, жилищным вопросам, благоустройства, экологии, транспорта, капитального строительства. Структурным подразделением по осуществлению муниципального контроля в области охраны окружающей среды и благоустройства на территории городского округа Джанкой, является отдел по вопросам благоустройства и природопользования Управления по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, жилищным вопросам, благоустройства, экологии, транспорта, капитального строительства.

Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение трех лет со дня:

- 1) государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя;
- 2) окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя;
- 3) начала осуществления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем предпринимательской деятельности.

Основанием для проведения внеплановой проверки является:

- 1) истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения требований, установленных муниципальными правовыми актами;
- 2) поступление в Отдел обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:
 - а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
 - б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Внеплановая выездная проверка юридических лиц, индивидуальных предпринимателей может быть проведена по основаниям, указанным в п.п. 2 п. 3.3.2.1 настоящего административного регламента, после согласования с Джанкойской межрайонной прокуратурой.

В связи с тем, что в 2015 году отсутствовали вышеуказанные основания для проведения плановых и внеплановых проверок, муниципальный контроль области охраны окружающей среды и благоустройства на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым за период 2015 года не осуществлялся.

В соответствии с Федеральным конституционным законом от 29.12.2014 года № 20-ФКЗ «О внесении изменений в Федеральный конституционный закон «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», устанавливающий особенности проведения плановых и внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории Республики Крым, которым определено, что плановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории Республики Крым не проводятся до 01.01.2018, если периодичность их проведения ограничена один раз в три года.

4. Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым:

Распоряжением администрации города Джанкоя от 21.09.2015 № 366-р «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым», утвержден административный регламент по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым.

Данный регламент разработан в целях повышения качества и эффективности исполнения муниципальной функции, защиты прав участников правоотношений в сфере жилищного контроля

и определяет порядок, сроки и последовательность действий при реализации полномочий по муниципальному контролю, порядок и формы контроля.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Республики Крым в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами, в том числе требований:

1. к использованию жилых помещений муниципального жилищного фонда и придомовых территорий (при наличии в многоквартирных домах жилых помещений муниципального жилищного фонда) в соответствии с их назначением, установленным Жилищным Кодексом Российской Федерации с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан;
2. к сохранности жилых помещений муниципального жилищного фонда и придомовых территорий (при наличии в многоквартирных домах жилых помещений муниципального жилищного фонда);
3. к обеспечению надлежащего состояния жилых помещений муниципального жилищного фонда и придомовых территорий (при наличии в многоквартирных домах жилых помещений муниципального жилищного фонда);
4. к выполнению в установленном законодательством порядке привлеченными лицами работ по капитальному ремонту жилых помещений муниципального жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, замене санитарно-технического, электрического и другого оборудования жилых помещений;
5. к порядку переустройства и перепланировки жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Исполнение муниципального контроля осуществляется Администрацией города Джанкоя. Органом Администрации города Джанкоя, уполномоченным на осуществление муниципального контроля, является сектор по вопросам муниципального жилищного контроля Администрации. Сектор по вопросам муниципального жилищного контроля при исполнении муниципального контроля взаимодействует в установленном порядке с органами государственной власти, органами прокуратуры, органами внутренних дел, работниками отраслевых, функциональных органов Администрации, предприятиями, учреждениями, организациями и общественными объединениями, а также гражданами по вопросам проведения проверок, ведения учета и обмена соответствующей информацией.

Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение одного года со дня (согласно части 4.1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации):

- начала осуществления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем деятельности по управлению многоквартирными домами и деятельности по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с представленным в орган государственного жилищного надзора уведомлением о начале указанной деятельности;
- постановления на учет в муниципальном реестре наемных домов социального использования первого наемного дома социального использования, наймодателем жилых помещений в котором является лицо, деятельность которого подлежит проверке;
- окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя.

Проект ежегодного плана проведения плановых проверок сектора по вопросам муниципального жилищного контроля в срок до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок, направляется в органы прокуратуры.

Основанием для проведения внеплановой проверки является поступление обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения требований к порядку создания товарищества собственников жилья, уставу

товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с собственниками помещений при непосредственном управлении многоквартирным домом договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных договором на выполнение работ и (или) оказания услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и выполнения работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества дома, предоставления коммунальных услуг собственникам помещений дома и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществления иной, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом, деятельности; о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений.

Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки (часть 2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В 2015 году проведены 3 внеплановые проверки по муниципальному жилищному контролю в муниципальном образовании городской округ Джанкой Республики Крым:

- На основании распоряжения администрации города Джанкой от 09.11.2015 г. 461-р «О проведении внеплановой, выездной проверки» в соответствии со статьёй 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Крым от 25.06.2015 № 119-ЗРК/2015 «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Республики Крым с органами муниципального жилищного контроля», административным регламентом по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым, утвержденным распоряжением администрации города Джанкой Республики Крым от 21.09.2015г. №366-р, в связи с поступившей информацией от жильцов многоквартирного дома по адресу: г.Джанкой, ул.Куйбышева, д.134 о фактах нарушения управляющей организацией обязательств предусмотренных договором на выполнение работ и (или) оказания услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и выполнения работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества дома. Факты нарушения выявлены, уполномоченным органом администрации города Джанкой, и устранены в поставленный срок, согласно нормативно-правовой базе.

- На основании распоряжения администрации города Джанкой от 12.11.2015 г. 470-р «О проведении внеплановой, выездной проверки» в соответствии со статьёй 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Крым от 25.06.2015 № 119-ЗРК/2015 «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Республики Крым с органами муниципального жилищного контроля», административным регламентом по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым, утвержденным распоряжением администрации города Джанкой Республики Крым от 21.09.2015г. №366-р, в связи

с поступившей информацией от жильца многоквартирного дома по адресу: г. Джанкой, пер. Фабричный, д.5 о фактах нарушения управляющей организацией МУП «Городская управляющая компания» обязательств предусмотренных договором на выполнение работ и (или) оказания услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и выполнения работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества дома. Факты нарушения выявлены, уполномоченным органом администрации города Джанкоя, и устранены в поставленный срок, согласно нормативно-правовой базе.

- На основании распоряжения администрации города Джанкоя от 24.11.2015 г. 481-р «О проведении внеплановой, выездной проверки» в соответствии со статьёй 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Крым от 25.06.2015 № 119-ЗРК/2015 «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Республики Крым с органами муниципального жилищного контроля», административным регламентом по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым, утвержденным распоряжением администрации города Джанкоя Республики Крым от 21.09.2015г. №366-р, в связи с поступившими заявлениями от жильца многоквартирного дома по адресу: г. Джанкой, ул. Интернациональная, д.48, кв.90 о фактах нарушения управляющей организацией МУП «Городская управляющая компания» обязательств предусмотренных договором на выполнение работ и (или) оказания услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и выполнения работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества дома.

В соответствии с Федеральным конституционным закон от 29.12.2014 года № 20-ФКЗ «О внесении изменений в Федеральный конституционный закон «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», устанавливающий особенности проведения плановых и внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории Республики Крым, которым определено, что плановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории Республики Крым не проводятся до 01.01.2018, если периодичность их проведения ограничена один раз в три года. Факты нарушения выявлены, уполномоченным органом администрации города Джанкоя, и устранены в поставленный срок, согласно нормативно-правовой базе.

5. Муниципальный контроль в сфере образования на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым:

Распоряжением администрации города Джанкоя от 01.10.2015 №390-р «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального контроля отделом образования администрации города Джанкоя Республики Крым в сфере образования», утвержден административный регламент осуществления муниципального контроля отделом образования администрации города Джанкоя Республики Крым в сфере образования.

Данный регламент разработан в целях повышения качества исполнения и доступности результатов контроля, создания комфортных условий для участников отношений, возникающих при исполнении контроля и определяет сроки и последовательность действий (административных процедур) при осуществлении полномочий муниципального контроля.

Предметом муниципального контроля в сфере образования является соблюдение образовательными учреждениями (далее учреждениями), находящимися на территории города Джанкоя, их руководителями и иными должностными лицами (далее руководитель) требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также требований, установленных федеральными законами, законами Республики Крым.

Органом администрации города Джанкоя, уполномоченным на осуществление муниципального контроля в сфере образования, является отдел образования администрации города Джанкоя Республики Крым.

Осуществление муниципального контроля включает в себя следующие административные процедуры:

- формирование ежегодного плана проведения проверок и принятие решения о проведении плановой проверки;
- принятие решения о проведении внеплановой проверки;
- подготовка приказа Отдела образования о проведении плановой/внеплановой проверки;
- подготовка и проведение плановой/внеплановой выездной проверки;
- подготовка и проведение плановой/внеплановой документарной проверки; рассмотрение вопроса об исправлении нарушений;
- формирование дела по проверке
- формирование годового отчета о результатах контроля качества образования по данным проверок, проведенных Отделом образования.

В связи с тем, что в 2015 году отсутствовали вышеуказанные основания для проведения плановых и внеплановых проверок, муниципальный контроль в сфере образования муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым за период 2015 года не осуществлялся.

В соответствии с Федеральным конституционным закон от 29.12.2014 года № 20-ФКЗ «О внесении изменений в Федеральный конституционный закон «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», устанавливающий особенности проведения плановых и внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории Республики Крым, которым определено, что плановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории Республики Крым не проводятся до 01.01.2018, если периодичность их проведения ограничена один раз в три года.

4.2. Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю:

В связи с тем, что эксперты и представители экспертных организаций в 2015 году к проведению мероприятий по муниципальному контролю в области охраны окружающей среды и благоустройства, муниципальному земельному контролю, муниципальному жилищному контролю, муниципальному контролю в сфере образования и муниципальному контролю в области торговой деятельности не привлекались, результаты их работы в указанный период отсутствуют.

Раздел 5.

Действия органа муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

В 2015 году факты оспаривания в суде юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами оснований и результатов проведения в отношении их уполномоченными должностными лицами Администрации города Джанкой Республики Крым мероприятий по муниципальному контролю не зафиксировано.

Количество проверок, проведенных Администрацией города Джанкой Республике Крым в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, по итогам которых фактами выявленных нарушений наложены административные наказания (единиц).

Наименование органа местного самоуправления	Функция по муниципальному контролю	2015 год
1	2	3
Всего		0
Администрация города Джанкой Республики Крым	муниципальный контроль в области охраны окружающей среды и благоустройства	0

	муниципальный земельный контроль	0
	муниципальный контроль в сфере образования	0
	муниципальный жилищный контроль	0
	муниципальный контроль в области торговой деятельности	0

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности муниципального контроля

В соответствии с Федеральным конституционным законом от 29.12.2014 года № 20-ФКЗ «О внесении изменений в Федеральный конституционный закон «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», устанавливающим особенности проведения плановых и внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории Республики Крым, плановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории Республики Крым не проводятся до 01.01.2018, если периодичность их проведения ограничена один раз в три года.

В муниципальном образовании городской округ Джанкой Республики Крым, план проверок на 2015 год не утвержден, в связи с тем, что положения по проведению муниципального контроля в области охраны окружающей среды и благоустройства, муниципальному земельному контролю, муниципальному жилищному контролю, муниципальному контролю в сфере образования и муниципальному контролю в области торговой деятельности были разработаны и приняты в 2015 году, соответственно плановые проверки не проводились.

В 2015 году не проводились проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, так как сведений о фактах, представляющих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угроза чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в результате деятельности данных субъектов в администрацию города Джанкой не поступало.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам муниципального контроля.

Администрацией города Джанкой Республики Крым проделана определенная работа в части регламентации порядка осуществления муниципального контроля. Разработаны Положения и (или) административные регламенты по следующим видам контроля: муниципальному контролю в области охраны окружающей среды и благоустройства, муниципальному земельному контролю, муниципальному жилищному контролю, муниципальному контролю в сфере образования и муниципальному контролю в области торговой деятельности.

Обязанности по осуществлению муниципального контроля муниципального контроля в области охраны окружающей среды и благоустройства, муниципальному земельному контролю, муниципальному жилищному контролю, муниципальному контролю в сфере образования и муниципальному контролю в области торговой деятельности, к основным должностным обязанностям, возложены на специалистов администрации муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым.

Повышению эффективности осуществления муниципального контроля в области охраны окружающей среды и благоустройства контроля будет способствовать:

- проведение обучающих семинаров для специалистов,

осуществляющих муниципальный контроль в области охраны окружающей среды и благоустройства, для правильного применения на практике положений действующего федерального законодательства в области проведения муниципального контроля в сфере благоустройства;

- организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального контроля в сфере благоустройства, разъяснения положений законодательства по благоустройству;

- расширение перечня оснований, устанавливающих возможность проведения внеплановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при поступлении обращений от граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, органов местного самоуправления о фактах нарушения законодательства по благоустройству.

Повышению эффективности осуществления муниципального контроля в сфере образования будет способствовать

- проведение обучающих семинаров для специалистов, осуществляющих муниципальный контроль в сфере образования, для правильного применения на практике положений действующего федерального законодательства в области проведения муниципального контроля;

- организация и проведение профилактической работы с образовательными учреждениями о предотвращении нарушений в сфере образования путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального контроля в сфере образования, разъяснения требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также требований, установленных федеральными законами, законами Республики Крым;

- расширение перечня оснований, устанавливающих возможность проведения внеплановых проверок в отношении образовательных учреждений, находящихся на территории города Джанкоя, их руководителями и иными должностными лицами, при поступлении обращений от граждан,

о фактах нарушения законодательства.

Повышению эффективности осуществления муниципального контроля в области торговой деятельности будет способствовать:

- проведение обучающих семинаров для специалистов, осуществляющих муниципальный контроль в области торговой деятельности, для правильного применения на практике положений действующего федерального законодательства в области проведения муниципального контроля;

- усовершенствование нормативно-правового регулирования в части осуществления муниципального контроля в области торговой деятельности на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым;

- расширение перечня оснований, устанавливающих возможность проведения внеплановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при поступлении обращений от граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, органов местного самоуправления о фактах нарушения законодательства;

- проведение методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, как с потенциальными субъектами проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны.

Повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать:

- проведение обучающих семинаров для специалистов, осуществляющих муниципальный земельный контроль, для правильного применения на практике положений действующего федерального законодательства в области проведения муниципального земельного контроля;

- организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений земельного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального земельного контроля, разъяснения положений

земельного законодательства;

- дальнейшая активизация работы по оформлению в собственность земельных участков их владельцами;
- расширение перечня оснований, устанавливающих возможность проведения внеплановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при поступлении обращений от граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, органов местного самоуправления о фактах нарушения земельного законодательства.

Повышению эффективности осуществления муниципального жилищного контроля будет способствовать:

- проведение обучающих семинаров для специалистов, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, для правильного применения на практике положений действующего федерального законодательства в области проведения муниципального жилищного контроля;
- организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений жилищного контроля законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального жилищного контроля, разъяснения положений жилищного законодательства;
- расширение перечня оснований, устанавливающих возможность проведения внеплановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при поступлении обращений от граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, органов местного самоуправления о фактах нарушения жилищного законодательства.

Глава администрации
города Джанкоя

Л.В.Белашова

Ж.М.Пятничук
Г.Н.Сакун