



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДЖАНКОЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 марта 2017 года № 126  
г. Джанкой

Об утверждении порядка проведения отбора дворовых территорий общественной муниципальной комиссией по обеспечению реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым на 2018-2022 годы»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.06.2014 №172 – ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Джанкой, постановлением администрации города Джанкоя от 20.02.2016 № 57 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым», постановлением администрации города Джанкой от 21.03.2017 № 124 «О порядке проведения общественных обсуждений проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым на 2018-2022», администрация города Джанкоя ПОСТАНОВИЛА:

1. Утвердить:

1.1. Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым на 2018-2022 годы» (приложение 1).

1.2 Состав общественной муниципальной комиссии по обеспечению реализации муниципальной программы «Формирование современной городской

среды на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым на 2018-2022 годы»(приложение 2).

1.3 Положение об общественной муниципальной комиссии по обеспечению реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым на 2018-2022 годы (приложение 3).

2.Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым.

3. Контроль за выполнением данного постановления остается за главой администрации города Джанкоя Селивановым Э.А.

Глава администрации  
города Джанкоя

Э.А. Селиванов

## ПОРЯДОК

представления, рассмотрения и оценки  
предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в  
муниципальную программу: «Формирование современной городской среды на  
территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики  
Крым на 2018-2022 годы»

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу: «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым» (далее – Порядок) разработан в целях реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым на 2018-2022 годы» и определяет условия и критерии отбора дворовых территорий (далее - отбор дворовых территорий) для формирования адресного перечня дворовых территорий подлежащих благоустройству дворовых территорий в соответствии с муниципальной программой.

1.2 Перечень дворовых территорий формируется из числа дворовых территорий, претендующих на благоустройство за счет бюджетных средств и принявших участие в отборе.

1.3. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия и определения:

«организатор отбора дворовых территорий»- управление по вопросам жилищно-коммунального и жилищного хозяйства благоустройству, экологии, транспорта, капитального строительства администрации города Джанкоя Республики Крым (далее УЖК и ЖХ администрации г. Джанкоя), которое отвечает за организацию и проведение отбора дворовых территорий (далее по тексту - Организатор отбора);

«дворовая территория» - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

«благоустройство дворовых территорий» - комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарно-экологического и эстетического состояния дворовой территории, включающий минимальный и (или) дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий;

«минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов» - ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн для мусора, софинансируемых за счет средств, полученных муниципальным образованием в качестве субсидии из федерального и республиканского бюджетов;

«дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов» - оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ, софинансируемых за счет средств, полученных муниципальным образованием в качестве субсидии из федерального и республиканского бюджетов;

«предложение (заявка)» - заявка на участие в отборе дворовых территорий для формирования адресного перечня на включение дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым» по форме, указанной в приложении 1 к настоящему Порядку;

«участник отбора» - физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме расположенном в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству на участие в отборе дворовых территорий;

«акт обследования дворовой территории» - документ, составленный по форме, указанной в приложении 2 к настоящему Порядку, на основании осмотра дворовой территории, содержащий перечень имеющихся дефектов и их объемов, подписанный представителями управляющей организации (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива) и (или) не менее чем тремя собственниками жилых помещений многоквартирного дома;

«дизайн-проект» – проект благоустройства дворовой территории, в который включается текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, в том числе концепция проекта и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей территории. Требования к составу и содержанию дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории указаны в приложении 3 к настоящему Порядку.

## **2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

2.1. Для участия в отборе дворовых территорий участники отбора должны выполнить следующие условия:

- 1) провести обследование дворовой территории;
- 2) составить акт обследования дворовой территории по форме, указанной в приложении 2 к настоящему Порядку;

3) представить дизайн-проект благоустройства дворовой территории, соответствующий требованиям, указанным в приложении 3 к настоящему Порядку;

4) представить локальный сметный расчет стоимости работ по благоустройству дворовой территории, составленный в соответствии с Методикой применения сметных норм, утвержденной Приказом Минстроя России от 29.12.2016 № 1028/пр, Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, утвержденной Постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1, базисно-индексным методом в действующей территориальной базе ТЕР-2001 в редакции 2014 года.

При этом перевод базисной стоимости работ в текущий должен уровень осуществляться двумя способами: применением индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам строительства для Республики Крым по статьям затрат и индексом на СМР, действующих в данный период.

Величина накладных расходов должна определяться Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве для Республики Крым.

Величина сметной прибыли должна определяться Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001).

Величину накладных расходов и сметной прибыли должна определяться с учетом письма Госстроя № 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012. Локальный сметный расчет формируется отдельными разделами по видам работ исходя из минимального и дополнительного перечней работ; объемов работ, указанных в дизайн-проекте, с указанием итогов по каждому разделу сметного расчета.

5) общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принять решение (в виде протокола общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме), содержащее следующую информацию:

- об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу 2018-2022 годы;

- об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории;

- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

- форма участия (финансовое и (или) трудовое) и доля участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае, если субъектом Российской Федерации принято решение о таком участии);

- условие о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания

указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

- об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках программы;

- о представителе (представители) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

Указанное решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме и оформляется протоколом в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденными Приказом Минстроя России от 25.12.2015 N 937/пр, по форме, указанной в приложении № 3 к настоящему Порядку.

2.2. Организатор отбора готовит сообщение о проведении отбора дворовых территорий, которое подлежит официальному опубликованию на официальном сайте муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым.

2.3. Заявка на участие в отборе дворовых территорий подается участником отбора Организатору отбора в письменной форме в срок, установленный в сообщении о проведении отбора дворовых территорий.

Заявка регистрируется специалистом, который делает отметку на заявке о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Срок подачи заявок должен составлять не менее 30 календарных дней с момента опубликования сообщения на сайте Организатора отбора о проведении отбора.

В случае внесения изменений в настоящий Порядок после официального опубликования срок подачи заявок должен быть увеличен не менее чем на 7 дней.

Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в отборе дворовых территорий должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна быть скреплена печатью (при наличии) участника отбора (для юридических лиц) и подписана участником отбора.

2.4. К заявке прилагаются следующие документы:

1) оригинал протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленный в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, с принятыми решениями по вопросам, указанным в подпункте 5 пункта 2.1 настоящего Порядка;

2) акт обследования дворовой территории;

3) копия документа, удостоверяющего личность для участника отбора - физического лица;

4) копии устава, свидетельства о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет для участника отбора - юридического лица;

5) дизайн-проект благоустройства дворовой территории;

б) локальный сметный расчет благоустройства дворовой территории.

2.5. Благоустройству в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым на 2018-2022 годы» не подлежат следующие дворовые территории:

1) многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию позднее 2007 года (согласно «ВСН 58-88(р). Ведомственные строительные нормы. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» минимальная продолжительность эффективной эксплуатации которых до капитального ремонта асфальтобетонного (асфальтового) покрытия проездов, тротуаров составляет 10 лет);

2) получавшие в период с 2014 по 2016 годы бюджетные средства на проведение работ по ремонту асфальтобетонного (асфальтового) покрытия дворовой территории.

2.6. Участник отбора формирует пакет документов, указанный в п. 2.4 настоящего Порядка, и направляет его в адрес Организатора отбора в сроки, указанные в сообщении о проведении отбора дворовых территорий по адресу: 296100, Республика Крым, г. Джанкой, ул. Карла Маркса, 15 каб. №25 в понедельник-пятница с 8.30 до 12.00 и с 13.00 до 17.00).

В отношении одной дворовой территории должна быть подана только одна заявка на участие в отборе.

2.7. Каждая заявка на участие в отборе регистрируется Организатором отбора отдельно.

Заявки, поступившие после установленного срока, не рассматриваются, не регистрируются и возвращаются участнику отбора.

### **3. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ И ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

3.1. Отбор представленных заявок посредством оценки заявок на участие в отборе дворовых территорий проводит Комиссия по балльной системе исходя из содержания и значимости критериев отбора дворовых территорий для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым, указанных в **приложениях 5 и 6** к настоящему Порядку, в срок не более 5 рабочих дней с момента окончания срока подачи заявок.

Использование иных критериев оценки заявок не допускается.

3.2. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее - протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов.

Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов.

В случае если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка на участие в отборе которого поступила ранее других.

В результате оценки представленных заявок осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий из участников отбора в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания.

3.3. Для принятия решения Комиссия запрашивает:

- сведения об оплате услуг за содержание жилого помещения, платы за наем, коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение) - в организациях, осуществляющих оказание вышеуказанных услуг;

- сведения о продолжительности эксплуатации многоквартирного дома и сроках проведения капитального ремонта многоквартирного дома ;

- сведения о сроке проведения ремонта асфальтобетонного (асфальтового) покрытия дворовой территории за счет бюджетных средств.

3.4 Комиссия проводит проверку данных, предоставленных участниками отбора, в случае необходимости осуществляет визуальный осмотр при выезде на дворовую территорию.

3.5. Протокол оценки подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым.

3.6. Заявка на участие в отборе отклоняется Комиссией в следующих случаях:

- 1) предоставление заявки не соответствующей форме, указанной в приложении 1к настоящему порядку.

- 2) представления пакета документов не в полном объеме;

- 3) невыполнения участником отбора условий, установленных в пункте 2.1 настоящего Порядка;

- 4) представления недостоверных сведений.

3.7. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

- отклонены все заявки на участие в отборе;

- не подано ни одной заявки на участие в отборе;

- подана только одна заявка на участие в отборе.

3.8. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в отборе подана только одна заявка на участие в отборе, Комиссия признает отбор несостоявшимся и рассматривает указанную заявку.

Если данная заявка соответствует требованиям и условиям настоящего Порядка, дворовая территория включается в перечень дворовых территорий.

3.9. В случае признания отбора несостоявшимся либо в случае, если в результате отбора объем бюджетных средств, предоставленных на проведение благоустройства дворовых территорий , останется частично не распределенным среди участников отбора, Организатор отбора вправе самостоятельно определить (дополнить) перечень дворовых территорий при наличии решения



собственников помещений многоквартирного дома, указанного в подпункте 5 пункта 2.1 настоящего Порядка.

3.10. В случае, если предложений по благоустройству дворовых территорий, соответствующих установленным требованиям и прошедшим одобрение Комиссии поступит на сумму большую нежели предусмотрено программой, УЖК и ЖХ администрации г. Джанкоя формирует отдельный перечень таких предложений для их первоочередного включения в муниципальную программу Формирования современной городской среды на 2018 - 2022 годы .

3.11 Сформированный в результате отбора адресный перечень дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании городской округ Джанкой Республики Крым утверждается постановлением администрации Джанкой

#### **4.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. По окончании выполнения работ по благоустройству дворовой территории уполномоченные собственниками помещений в многоквартирном доме лицо подписывает акт приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания в соответствии с **приложением 7** к настоящему Порядку.

Начальник УЖК и ЖХ  
администрации города Джанкоя

М.А. Добровольский

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Порядку представления, рассмотрения и оценке предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым на 2018-2022 годы»

### ФОРМА

**заявки (предложения) на участие в отборе дворовых территорий для формирования адресного перечня на включение дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым на 2018-2020 годы»**

Дата: \_\_\_\_\_

Куда: УЖК и ЖХ администрации г. Джанкой, 296100, Республика Крым, г. Джанкой, ул. Карла Маркса, 15 каб. №25

Наименование участника отбора:

Местонахождение участника отбора (юридический адрес и почтовый адрес, место жительства):

ИНН, КПП, ОГРН (для юридического лица):

Паспортные данные (для физического лица):

Номер контактного телефона (факса):

Изучив Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым на 2018-2022 годы»

\_\_\_\_\_  
(наименование участника отбора)

В лице \_\_\_\_\_

(наименование должности и Ф.И.О. лица, подписавшего заявку)

изъявляет желание участвовать в отборе дворовых территорий.

Предлагаем включить \_\_\_\_\_.

(адрес территории МКД)

К настоящей заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_ л.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество лица, подписавшего заявку)

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ  
НА УЧАСТИЕ В ОТБОРЕ**

(представляется в обязательном порядке)

№ п/ п	Название документа	Количество о листов
1		
2		
3		
4		

-----  
Заявка зарегистрирована:

город Джанкой, ул. Карла Маркса, 15 каб. №25

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ года

в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

\_\_\_\_\_ (наименование должности)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

(подпись)

(расшифровка подписи)

Начальник УЖК и ЖХ  
администрации города Джанкой

М.А. Добровольский

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым на 2018-2022 годы»

### ФОРМА

акта обследования дворовой территории  
по адресу г. Джанкой, улица \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года

Наименование участника отбора (ФИО):

и собственники жилых помещений в многоквартирном доме произвели обследование дворовой территории по адресу: г. Джанкой, улица \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_

и Обследованием на месте установлены следующие дефекты:

Виды работ		Единица изм.	Объем	Примечание
Дворовая территория	Тип покрытия (переходный, асфальтобетонное (бетонное), другое)			
Повреждения покрытия проездов				
Наличие игрового оборудования				
Наличие малых архитектурных форм				
Наличие парковочных мест				
Наличие озеленения				
Наличие тротуаров				

Представители собственников жилья (не менее 3 человек):

(подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

Представитель управляющей организации :

(подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

Начальник УЖК и ЖХ  
администрации города Джанкоя

М.А. Добровольский

## ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Порядку представления,  
рассмотрения и оценки  
предложений заинтересованных  
лиц о включении дворовой  
территории в муниципальную  
программу «Формирование  
современной городской среды на  
территории муниципального  
образования городской округ  
Джанкой Республики Крым на 2018-  
2022 годы»

### **Состав и содержание дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории**

1. Текстовая часть - пояснительная записка.
2. Техничко-экономические показатели (в составе пояснительной записки или на чертежах), необходимые для определения объемов работ по благоустройству, в том числе:
  - площадь территории благоустройства; площади площадок дворового благоустройства; площадь тротуаров, пешеходных дорожек; площадь проездов; площадь озеленения;
  - площади участков временного хранения личного автотранспорта жителей; иные показатели.
3. Схема благоустройства дворовой территории (рекомендуемый масштаб схемы 1:500), на которой отображаются:
  - новые внутриворовые проезды, тротуары, пешеходные дорожки;
  - новые участки оборудования мест временного хранения личного автотранспорта жителей;
  - участки ремонта (восстановления разрушенных) тротуаров, проездов, дорожек и площадок различного назначения, в том числе участки (ов) временного хранения личного автотранспорта жителей;
  - территории, подлежащие озеленению, в том числе обозначение мест организации газонов (посев трав), участков посадки зеленых насаждений (деревьев, кустарников);
  - места установки (размещения) малых архитектурных форм – оборудование площадок дворового благоустройства (для игр детей, для отдыха (скамьи, урны и т.п.), спортивных, хозяйственно-бытовых, для установки контейнеров-мусоросборников), а также опор (конструкций) наружного освещения;
  - площадки для выгула животных;
  - размещение носителей информации (при необходимости);
  - устройство ограждений (при необходимости устройства таковых);

временные и аварийные строения и сооружения, подлежащие разборке, демонтажу (при наличии таковых).

4. Разбивочный чертеж с соответствующими размерными привязками, выполненный на актуализированной (при наличии) топооснове в М 1:500.

5. Чертежи (схемы) на отдельные ( типовые и (или) индивидуальные) элементы благоустройства, малые архитектурные формы, опоры (конструкции) наружного освещения.

6. Экспликация зданий и сооружений, ведомости зеленых насаждений, типов покрытий, малых архитектурных форм и переносимых изделий.

7. Мероприятия о проведении работ по благоустройству в соответствие с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения.

8. 3-D визуализация в цвете для более полного, реалистичного восприятия жителями предлагаемых дизайн-проектных решений (желательно).

9. Иные схемы, чертежи при необходимости.

Начальник УЖК и ЖХ  
администрации города Джанкоя

М.А. Добровольский

## ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Порядку представления,  
рассмотрения и оценки  
предложений заинтересованных  
лиц о включении дворовой  
территории в муниципальную  
программу «Формирование  
современной городской среды на  
территории муниципального  
образования городской округ  
Джанкой Республики Крым на 2018-  
2022 годы»

### ФОРМА

**протокола № внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Джанкой, ул.**

\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

2. Форма проведения общего собрания: *очная (заочная) или очно-заочная.*

3. Время проведения: \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. (*для заочной формы указывается период сдачи листов голосования*).

4. Место проведения: \_\_\_\_\_ (*указывается для очной формы*).

5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – \_\_\_\_\_ %.

6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – \_\_\_\_\_ кв. м.

7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – \_\_\_\_\_ кв. м.

8. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – \_\_\_\_\_ кв. м.

9. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности – \_\_\_\_\_.

10. Участвовали в голосовании:

- собственники (представители собственников) жилых помещений – \_\_\_\_\_ %.

- собственники (представители собственников) нежилых помещений – \_\_\_\_\_ %. (Список прилагается, приложение № \_\_\_\_\_).

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих \_\_\_\_\_ % голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

11. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:



(для ФЛ.) Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия,  
(для ЮЛ) наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников.
3. Утверждение состава счетной комиссии.

4. Принятие решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым на 2018-2022 годы».

5. Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории по адресу г. Джанкой, улица \_\_\_\_\_, дом №\_\_\_\_, выполненный \_\_\_\_\_.

6. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае принятого такого решения).

7. Утверждения перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

8. Утверждения формы участия (финансового и (или) трудового) и доли участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае, если субъектом Российской Федерации принято решение о таком участии).

9. Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории.

10. Принятие решения об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства выполненных в рамках мероприятий программы.

11. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым на 2018-2022 годы», согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

12. Место (адрес) хранения протокола № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г. и решений собственников помещений многоквартирном доме.

Вопрос № 1. Выбор председателя общего собрания собственников.

Слушали: \_\_\_\_\_

Решили: Выбрать председателем \_\_\_\_\_.

Голосование:

«За»- \_\_\_\_\_ %, «Против» \_\_\_\_\_ %, «Воздержалось» - \_\_\_\_\_ %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 2. Выбор секретаря общего собрания собственников.

Слушали: \_\_\_\_\_

Решили: Выбрать секретарем \_\_\_\_\_.

Голосование:

«За»- %, «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 3. Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: \_\_\_\_\_

Решили: Утвердить \_\_\_\_\_

Голосование:

«За»- %, «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 4. Принятие решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым на 2018-2022 годы».

Слушали: \_\_\_\_\_

Решили: Направить в УЖК и ЖХ администрации г. Джанкой **заявку (предложение) по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым на 2018-2022 годы».**

**Голосование:**

«За»- %, «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 5. Утверждение дизайн-проекта благоустройству дворовой территории по адресу г. Джанкой, улица \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_, выполненный \_\_\_\_\_.

Слушали: \_\_\_\_\_

Решили: Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу г. Джанкой, улица \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_.

Голосование:

«За»- %, «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято. .

Вопрос № 6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

(Перечень работ прилагается, приложение № \_\_\_\_\_)

Слушали: \_\_\_\_\_ . Решили:

Утвердить предлагаемый перечень.

Голосование:

«За»- %, «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 7. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

(Перечень работ прилагается, приложение № \_\_\_\_\_).

Слушали: \_\_\_\_\_

Решили:

Утвердить предлагаемый перечень по благоустройству дворовой территории по адресу г. Джанкой, улица \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_.

Голосование:

«За»- \_\_\_\_\_ %, «Против» \_\_\_\_\_ %, «Воздержалось» - \_\_\_\_\_ %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 8. Утверждение формы участия (финансового и (или) трудового) и доли участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае, если субъектом РФ принято решение о таком участии).

Слушали: \_\_\_\_\_

Решили:

Утвердить форму участия \_\_\_\_\_ и долю участия \_\_\_\_\_ %. Голосование:

«За»- \_\_\_\_\_ %, «Против» \_\_\_\_\_ %, «Воздержалось» - \_\_\_\_\_ %. Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 9. Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории.

Слушали: \_\_\_\_\_

Решили:

Включить в состав общего имущества \_\_\_\_\_. Голосование:

«За»- \_\_\_\_\_ %, «Против» \_\_\_\_\_ %, «Воздержалось» - \_\_\_\_\_ %. Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 10. Принятие решения об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства выполненных в рамках мероприятий программы.

Слушали: \_\_\_\_\_

Решили:

Содержать объекты внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосование:

«За»- \_\_\_\_\_ %, «Против» \_\_\_\_\_ %, «Воздержалось» - \_\_\_\_\_ %. Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 11. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым на 2018-2022 годы», согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: \_\_\_\_\_ Решили:

Избрать уполномоченным лицом для представления интересов собственников – \_\_\_\_\_ (собственник кв. \_\_\_\_\_, старший по дому, тел. \_\_\_\_\_).

Голосование:

«За»- \_\_\_\_\_ %, «Против»- \_\_\_\_\_ %, «Воздержалось» - \_\_\_\_\_ %.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 12. Определить место хранения протокола № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года.

Слушали: \_\_\_\_\_

Решили: \_\_\_\_\_ Протокол хранится по адресу: \_\_\_\_\_

Голосование:

«За»- \_\_\_\_\_ %, «Против» \_\_\_\_\_ %, «Воздержалось» - \_\_\_\_\_ %.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято.

Приложения (обязательные) к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) - на \_\_\_\_\_ листах.
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений - на \_\_\_\_\_ листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на \_\_\_\_\_ листах.
4. Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании. Доверенности представителей собственников помещений (для очной формы) – в количестве \_\_\_\_\_ штук.
5. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня (для заочного голосования) - в количестве \_\_\_\_\_ штук
6. Перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
7. Перечень работ по благоустройству дворовой территории сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  
ФИО/

(подпись)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

/ ФИО/

(подпись)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_

/ ФИО/

(подпись)

\_\_\_\_\_  
/ ФИО/

Начальник УЖК и ЖХ  
администрации города Джанкоя

М.А. Добровольский

## ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к Порядку представления,  
рассмотрения и оценки  
предложений заинтересованных  
лиц о включении дворовой  
территории в муниципальную  
программу «Формирование  
современной городской среды на  
территории муниципального  
образования городской округ  
Джанкой Республики Крым на 2018-  
2022 годы»

### **Критерии отбора дворовых территорий для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании городской округ Джанкой Республики Крым**

В целях определения участников отбора дворовых территорий для формирования адресного перечня на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании городской округ Джанкой Республики Крым Комиссия рассматривает направленные Организатору отбора документы на предмет их соответствия критериям, указанным в настоящем Порядке.

Комиссия по проведению отбора дворовых территорий осуществляет оценку дворовых территорий для формирования адресного перечня на проведение работ по благоустройству дворовых территорий по следующим критериям:

1. Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома.
2. Проведение капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Крым, бюджета муниципального образования городской округ Джанкой, Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым.
3. Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за содержание жилья, платы за наем, коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение)).  
Для расчета критерия отбора берутся данные на 1-е число месяца, в котором проводится отбор дворовых территорий.
4. Финансовое соучастие заинтересованных лиц в проведении работ по благоустройству дворовых территорий.

5. Доля собственников (голосов собственников помещений), подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий, от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

6. Проведение работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения.

Начальник УЖК и ЖХ  
администрации города Джанкоя

М.А. Добровольский

## ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к Порядку представления,  
рассмотрения и оценки  
предложений заинтересованных  
лиц о включении дворовой  
территории в муниципальную  
программу: «Формирование  
современной городской среды на  
территории муниципального  
образования городской округ  
Джанкой Республики Крым на 2018-  
2022 годы»

**Балльная оценка критериев отбора дворовых территорий для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании городской округ Джанкой Республики Крым.**

/п	Наименование критериев отбора	Балл, присваиваемый в соответствии с критерием отбора
1.	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома:	
	а) от 41 и более лет	10
	б) от 31 до 40 лет	7
	в) от 21 до 30 лет	4
	г) от 16 до 20	1
	д) от 10 до 15 лет	0
2.	Проведение капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств Федерального бюджета счет средств бюджета Республики Крым счет средств муниципального образования городской округ Джанкой	
	Проведение капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств Федерального бюджета счет средств бюджета Республики Крым счет средств муниципального образования	4

	городской округ Джанкой, <b>Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым</b>	
3.	Отсутствие проведенного капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств Федерального бюджета счет средств бюджета Республики Крым счет средств муниципального образования городской округ Джанкой, <b>Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым</b>	1
	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за содержание жилья, платы за наем, коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение):	
	0% задолженности от общей суммы начислений	10
	от 0,1 до 5,0%	7
	от 5,1 до 10,0%	4
	свыше 10,1%	1
4.	Финансовое соучастие заинтересованных лиц благоустройстве дворовых территорий:	
	Финансовое соучастие заинтересованных лиц в благоустройстве дворовых территорий	3
	Отсутствие финансового соучастия заинтересованных лиц в благоустройстве дворовых территорий	0
5.	Доля голосов собственников, подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных	



	ДОМОВ:	
	а) от 95,1 до 100%	10
	б) от 85,1 до 95,0%	7
	в) от 75,1 до 85,0%	5
	г) от 66,7 до 75,0%	3
	д) 66,6 %	1
	Проведение работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения:	
	Наличие мероприятий по обеспечению доступности для маломобильных групп населения	4
	Отсутствие мероприятий по обеспечению доступности для маломобильных групп населения	0

Начальник УЖК и ЖХ  
администрации города Джанкоя

М.А. Добровольский

## ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу: «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым на 2018-2022 годы»

### АКТ приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Джанкой

\_\_\_\_\_ (адрес объекта благоустройства дворовой территории)

УЖК и ЖХ администрации города Джанкоя в лице начальника УЖК и ЖХ администрации города Джанкоя \_\_\_\_\_ (далее - Заказчик) и представитель собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Джанкой ул. /пр. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_ (далее - МКД), в лице \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. доверенного лица), действующего (ей) на основании протокола общего собрания собственников помещений МКД от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

№ \_\_ (является неотъемлемой частью акта) (далее - Собственник), составили настоящий акт о том, что Заказчик передает выполненные в рамках мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, а Собственник принимает:

1. Объекты благоустройства дворовых территорий:

\_\_\_\_\_ (указываются все объекты благоустройства, выполненные в рамках мероприятий)

2. Объекты общего имущества в МКД, передаваемые в общую долевую собственность: \_\_\_\_\_

(указываются элементы малых архитектурных форм, детское игровое и спортивное оборудование, парковочные карманы и т.д.)

Объекты, указанные в пунктах 1, 2 настоящего акта приема-передачи объектов благоустройства, подлежат содержанию и текущему ремонту в установленном законом порядке.

#### Подписи сторон

Заказчик

Начальник УЖК и ЖХ

администрации г. Джанкоя

Начальник УЖК и ЖХ

администрации города Джанкоя

Собственник

Управляющая организация

М.А. Добровольский

СОСТАВ

общественной муниципальной комиссии по обеспечению реализации муниципальной программы формирования современной городской среды на территории муниципального образования городской округ Джанкой

Стадник Елена Александровна	Председатель постоянной комиссии по муниципальной собственности, коммунальному хозяйству, работе с муниципальными предприятиями, промышленности, транспорту и связи, председатель Комиссии.
Рогозная Людмила Николаевна	Заместитель главы администрации города Джанкоя заместитель председателя Комиссии
Ситничук Марина Сергеевна	Главный специалист отдела по вопросам коммунального хозяйства управления по вопросам жилищно-коммунального и жилищного хозяйства благоустройству, экологии, транспорта, капитального строительства администрации города Джанкоя, секретарь Комиссии.
Члены комиссии	
Янковская Людмила Кузьминична	Председатель постоянной комиссии по экономическому развитию, бюджету, налогам, предпринимательской, финансовой и банковской деятельности
Ильченко Сергей Николаевич	Секретарь Джанкойского местного городского отделения партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
Лукина Татьяна Петровна	Начальник финансового управления администрации города Джанкоя
Кучерявая Наталья Павловна	Председатель постоянной комиссии по градостроительству, рациональному природопользованию, экологии и земельным отношениям, руководитель фракции Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» и «КОММУНИСТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
Добровольский Максим Анатольевич	Начальник управления по вопросам жилищно-коммунального и жилищного хозяйства благоустройству, экологии, транспорта, капитального строительства администрации города Джанкоя
Куприянов Олег Анатольевич	Заведующий сектором по вопросам

	муниципального жилищного контроля управления по вопросам жилищно-коммунального и жилищного хозяйства благоустройству, экологии, транспорта, капитального строительства администрации города Джанкоя
Бутенко Олег Николаевич	Начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципальной собственности администрации города Джанкоя
Романенко Максим Николаевич	Начальник отдела по вопросам земельных отношений управления архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципальной собственности администрации города Джанкоя

Начальник УЖК и ЖХ  
администрации города Джанкоя

М.А. Добровольский

## ПОЛОЖЕНИЕ

об общественной муниципальной комиссии по обеспечению реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым на 2018-2022 годы»

1. Общественная муниципальная комиссия по обеспечению реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым на 2018-2022 годы» (далее - Комиссия) создается в целях формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании городской округ Джанкой Республики Крым и определения дворовых территорий муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым, подлежащих обязательному благоустройству в 2018-2022 годы.

2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Положением об общественной муниципальной комиссии по обеспечению реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым на 2018-2022 годы» (далее – Порядок).

3. Руководство Комиссией осуществляет председатель, а в его отсутствие - заместитель председателя.

4. Комиссия правомочна, если на заседании присутствует более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член Комиссии имеет 1 голос.

5. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

6. Комиссия в соответствии с критериями, определенными Порядками отбора осуществляет оценку представленных на рассмотрение заявок.

7. В случае необходимости на заседания комиссии могут привлекаться представители структурных подразделений администрации города Джанкоя и (или) организаций, осуществляющих разработку проектов (дизайн - проектов) благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов.

8. Решения Комиссии в день их принятия оформляются протоколом, который подписывают члены Комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускается заполнение протокола карандашом и внесение в него исправлений. Протокол

заседания ведет секретарь Комиссии. Указанный протокол составляется в 2 экземплярах, один из которых остается в Комиссии.

9. Протокол оценки подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым.

Начальник УЖК и ЖХ  
администрации города Джанкоя

М.А. Добровольский